

Brede Hilledijk 229^A | 245 | 251 | 269 | 277 Rotterdam

Beleggingsportefeuille

OMSCHRIJVING

Namens de gemeente Rotterdam bieden wij te koop aan een beleggingsportefeuille bestaande uit totaal vijf verhuurde commerciële ruimten gelegen aan de Brede Hilledijk in Rotterdam.

Het betreft de volgende adressen die in één pakket worden verkocht:

Brede Hilledijk 229 ^A	Brede Hilledijk 245	Brede Hilledijk 251
Brede Hilledijk 269	Brede Hilledijk 277	

OPPERVLAKTEN - De ruimten variëren van circa 41 m² tot circa 130 m².
In totaal bedraagt de verhuurde oppervlakte circa 437 m².

HUURSITUATIE - De jaarlijkse huurstroom bedraagt EUR 44.536,- per jaar, exclusief btw en eventuele servicekosten.

RICHTRPIJS - EUR 535.000,- k.k.



LOCATIE

Katendrecht is een populair schiereiland, ideaal gelegen tussen de Maashaven en de Rijnhaven. De Kaap heeft een roemrucht verleden als Chinatown en als trekpleister voor zeelieden, schurken en 'dames van de nacht'. De laatste jaren heeft dit gebied een enorme ontwikkeling doorgemaakt. Met de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten als Bay House, Havenkwartier, de Groene Kaap en Codrico zal het aantal inwoners de komende jaren doorgroeien van ca. 6.000 naar ruim 8.000 inwoners. Katendrecht is hip & happening, waardoor ook steeds meer (creatieve) ondernemers zich vestigen in dit bruisende deel van de stad.

De binnenstad van Rotterdam ligt op steenworp afstand en is met het openbaar vervoer vanaf het metrostation Rijnhaven in korte tijd bereikbaar. Ook met de auto is Katendrecht zeer goed toegankelijk. De tegenovergelegen Wilhelminapier is met een korte wandel- of fietstocht over de Rijnhavenbrug te bereiken.



VERKOOP

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING - De verkoop zal plaatsvinden middels een openbare verkoop bij inschrijving. De verkoopprocedure staat beschreven in de dataroom.

DATAROOM - Ten behoeve van de openbare verkoop bij inschrijving is een digitale dataroom ingericht. Bij verdere interesse kunnen inloggegevens voor de dataroom worden aangevraagd via het kantoor van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.

INSCHRIJVING - Biedingen conform het door de notaris opgestelde inschrijvingsformulier dienen te zijn ontvangen door de notaris uiterlijk op **donderdag 6 mei 2021**, 17:00 uur.

PROJECT NOTARIS -

Rox Legal | de heer R. van Heeswijk | mevrouw N. Hemradj

Weena 220 | 3012 CN Rotterdam | **T** +31 (10) 200 1700 | **E** rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

VERKOOPVOORWAARDEN

Op de verkoop zijn toepassing de 'Algemene Verkoopvoorwaarden Verkopen bij Inschrijving gemeente Rotterdam' en de 'Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van Rotterdam (2007' welke zijn opgenomen in de dataroom. De Gemeente is tevens bevoegd om ter zake van koper een Bibob-toets uit te voeren.

BREDE HILLEDIJK 229^A



BREDE HILLEDIJK 245



BREDE HILLEDIJK 251



BREDE HILLEDIJK 269



BREDE HILLEDIJK 277



COPYRIGHT & DISCLAIMER

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 67524419. Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V., de betrokken adviseur en/of dienstmedewerkers zal in het kader van dit dispositieproces nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de (commerciële) informatie die ter beschikking is gesteld, de wijze waarop Verkoper omgaat met aanbiedingen, de volledigheid en juistheid daarvan en/of de nadere besluitvorming daarover. De rol van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is beperkt tot het als partij-adviseur van Verkoper opstellen van commerciële verkoopdocumentatie, transactieadvisering en begeleiding van Verkoper en afwikkeling van de transactie. Niets uit deze projectinformatie mag worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.



CONTACT



Dhr. Arno de Zwart

M +31 (0)6 4815 8970

E arno@mlnr.nl

Dhr. Pieter Molenaar

M +31 (0)6 2468 9734

E pieter@mlnr.nl

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.

Coolhaven 236

3024 AN Rotterdam

T +31 (0)10 - 820 87 77

Bezoek ook onze website www.mlnr.nl



MLNR.NL

© 2021 Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.