Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

# Watertoren 51 A - Dirksland

www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

## Watertoren 51 A, 3247 CL Dirksland

## Huurprijs: € 998,80 per maand

# Omschrijving

TE HUUR
Deze in goede staat verkerende kantoorruimte van ca. 115 m² gelegen op de 1e verdieping aan de Watertoren 51A te Dirksland.

BEREIKBAARHEID
Het vastgoed is goed gelegen op het bedrijventerrein Watertoren te Dirksland. Bedrijventerrein Watertoren heeft een oppervlakte van 14,1 hectare, een gemiddelde hindercategorie en is volledig uitgegeven. Op dit bedrijventerrein komt een verscheidenheid aan bedrijven voor, productie, groot- en detailhandel, transport, tankstation, kantoren.

Auto
Het pand is met eigen vervoer goed te bereiken. De belangrijke gebiedsontsluitingsweg N215 is een provinciale weg op Goeree-Overflakkee, en vormt de verbinding tussen N57 (Stellendam) en N59 (Oude-Tonge).

Parkeren
Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de nabije omgeving.

VLOEROPPERVLAKTE
Kantoorruimte 1e verdieping ca. 115 m².

VOORZIENINGEN
- airco;
- systeemplafond met verlichting;
- complete keuken met vaatwasmachine;
- toiletruimte;
- cv-installatie.

SERVICEKOSTEN
In overleg nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN
In overleg.

HUURBETALING
Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING
Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

## OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Watertoren 51A" te Dirksland. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Huurprijs | € 998,8 p.m. |
| BTW belast | Ja |
| Totale oppervlakte | 115 m² |
| Bouwjaar | 2003 |
| Bouwvorm | Bestaande bouw |
| Hoofdbestemming | Kantoorruimte |

# Locatie

| Adresgegevens | |
|---|---|
| Watertoren 51 A<br>3247 CL DIRKSLAND | |

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS