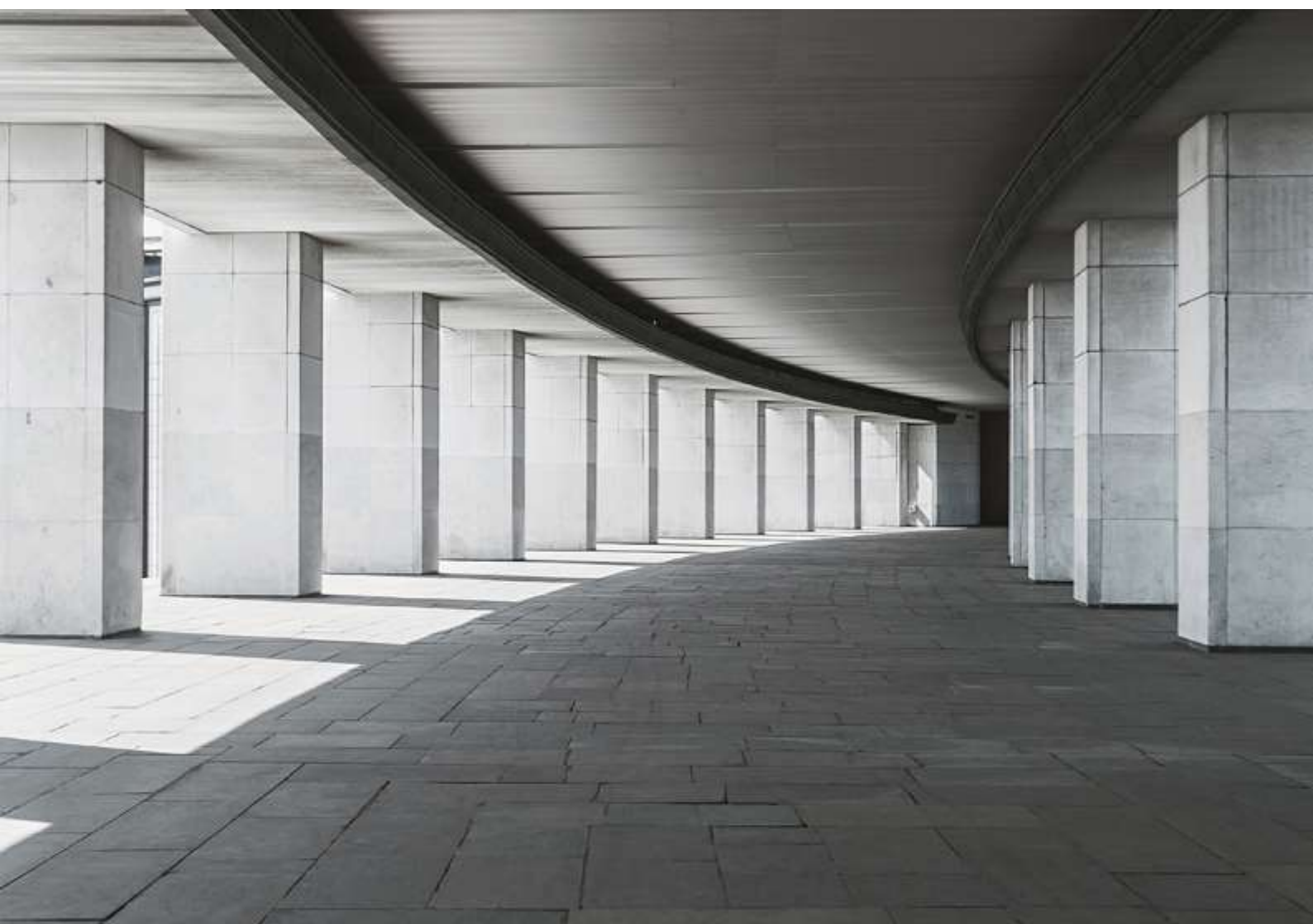


Coolhaven 40 A - Rotterdam



Coolhaven 40 A, 3024 AC Rotterdam

Huurprijs: € 2.145,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Een bedrijfsruimte van ca. 250 m² met kantoor van ca. 50 m² gelegen aan de Coolhaven 40A te Rotterdam.

LIGGING

De Coolhaven kenmerkt zich door een authenticiteit en diversiteit in gebruik, wonen en bedrijvigheid. De uitstraling van de omgeving is de afgelopen jaren sterk verbeterd. Gebouwen zijn en worden gerestaureerd of gerenoveerd, waardoor de Coolhaven als vestigingslocatie steeds aantrekkelijker wordt. De strategische ligging tegen het stadshart van Rotterdam is gunstig.

BESTEMMING

Deze ruimte, gebaseerd op de bestemmingsgronden van het vigerende bestemmingsplan, is nadrukkelijk niet bestemd voor een (auto) garagebedrijf.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen. De ringweg A-20 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Westzeedijk en de Maasboulevard is tevens de Ringweg A-16 nabijgelegen. Via de Maastunnel is de zuidelijke Maasoever snel te bereiken. De halte van tramlijn 8 en metrostation Coolhaven bevinden zich op loopafstand van de kantoorruimte.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 250 m² bedrijfsruimte
ca. 50 m² kantoorruimte

HUURPRIJS

€2.145,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- overheaddeur;
- betonvloer;
- lichtkoepels;
- douche;
- brandslanghaspel;
- TL- verlichting.

Kantoorruimte:

- toilet;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met verlichting;
- radiatoren.

De staat van oplevering zal ten tijde van de oplevering nader worden omschreven in een door huurder en verhuurder te ondertekenen Proces-verbaal van Oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,- per maand exclusief BTW en omvat de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud overheaddeur;
- Onderhoud CV-ketel;
- Onderhoud brandblusmiddelen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per kwartaal te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en eventuele service kosten.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Coolhaven 40A" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting


Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.145,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	250 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	50 m ²
Totale oppervlakte	300 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	1
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1955
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens
Coolhaven 40 A
3024 AC ROTTERDAM



Google HIEMOND
Map data ©2020



