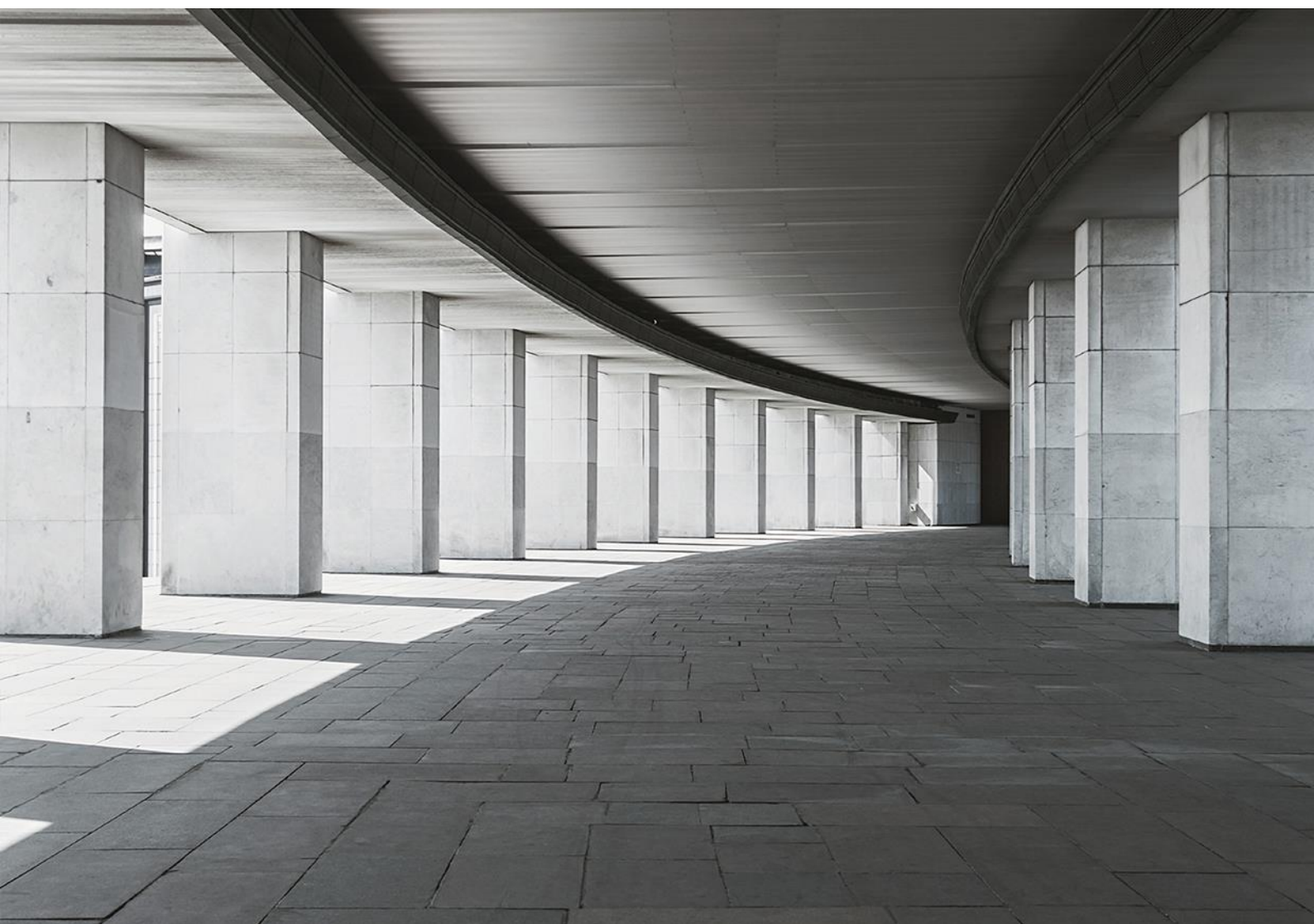


Admiraal De Ruyterstraat 2 - Schiedam



Admiraal De Ruyterstraat 2, 3115 HB Schiedam

Huurprijs: € 47,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE

Multifunctioneel vrijstaand bedrijfs-/ kantoorgebouw gelegen in het gebied 'Offshore Valley' te Schiedam. Offshore Valley is het uithangbord dat de dynamiek in Schiedam het beste weergeeft. Offshore Valley maakt met meer dan 50 gerenommeerde offshore bedrijven en 2000 ingenieurs deel uit van een van de meest complete maritieme innovatieve offshore hotspots van de wereld. Grote namen als Jumbo, Damen, Huisman, Mammoet, RH Marine, SBM Offshore, HSM, Gusto en Wärtsilä maken met nog veel meer bedrijven dit sterke cluster uniek. Het gebouw is momenteel in gebruik door onder meer Itho Daalderop Nederland.

Het gebouw omvat ca. 4.022 m² vvo kantoorruimte en ca. 8.116 m² vvo bedrijfsruimte. Voor verhuur is thans beschikbaar:

Omschrijving metrage vvo (ca.)

Bedrijfsruimte	5.100 m ²
Entresol	210 m ²
Legbordstellingen	900 m ² (verdeeld over 3 lagen)
Was- / kleedruimte	86 m ²
Kantoorruimte	150 m ²

PARKEREN

Bij het gebouw zijn parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig en overdekte parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

- parkeerplaats buiten € 450,- per jaar;
- parkeerplaats binnen € 650,- per jaar.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Het gebouw is gelegen naast de Beneluxtunnel. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4 (Vlaardingen - Delft - Den Haag), A20 (Gouda - Rotterdam - Maasdijk) en A15 (Rotterdam - Rozenburg). Via het omliggende snelwegennet zijn de Rotterdamse havens, het Westland en luchthaven 'Rotterdam The Hague' uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen door het op loopafstand aanwezig zijnde metro- en streekbusstation 'Vijfsluizen'.

De directe ligging aan de A4 en de nabijheid van IC station Schiedam centrum en metrostation Vijfsluizen zorgen samen met een gerichte mobiliteitsaanpak voor uitstekende bereikbaarheid.

BOUWJAAR

1989.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het Bestemmingsplan "Havens", vastgesteld op 16 oktober 2014 luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente Schiedam
Sectie N
Nummer 643
Grootte 1 hectare 52 are

ENERGIELABEL

Eigenaar zal het gebouw binnen 1 jaar upgraden naar energieklassse C.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 7,5 en 4,5 meter;
- Vloerbelasting ca. 1.500 tot 2.200 kg/m²
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Krachtstroomvoorziening;
- Indirect gestookte heaters;
- Lichtstraat en koepels;
- TL-lijn verlichting;
- Docklevellers met laadkleppen;
- Dockshelters;
- Verdiepte laadkuil.

Terrein

- Verhard middels betonklinkers;
- Vlaggenmasten;
- Hekwerk;
- Slagbomen;
- Verlichting.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere ander termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIG

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Admiraal de Ruyterstraat 2 te Schiedam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is

opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

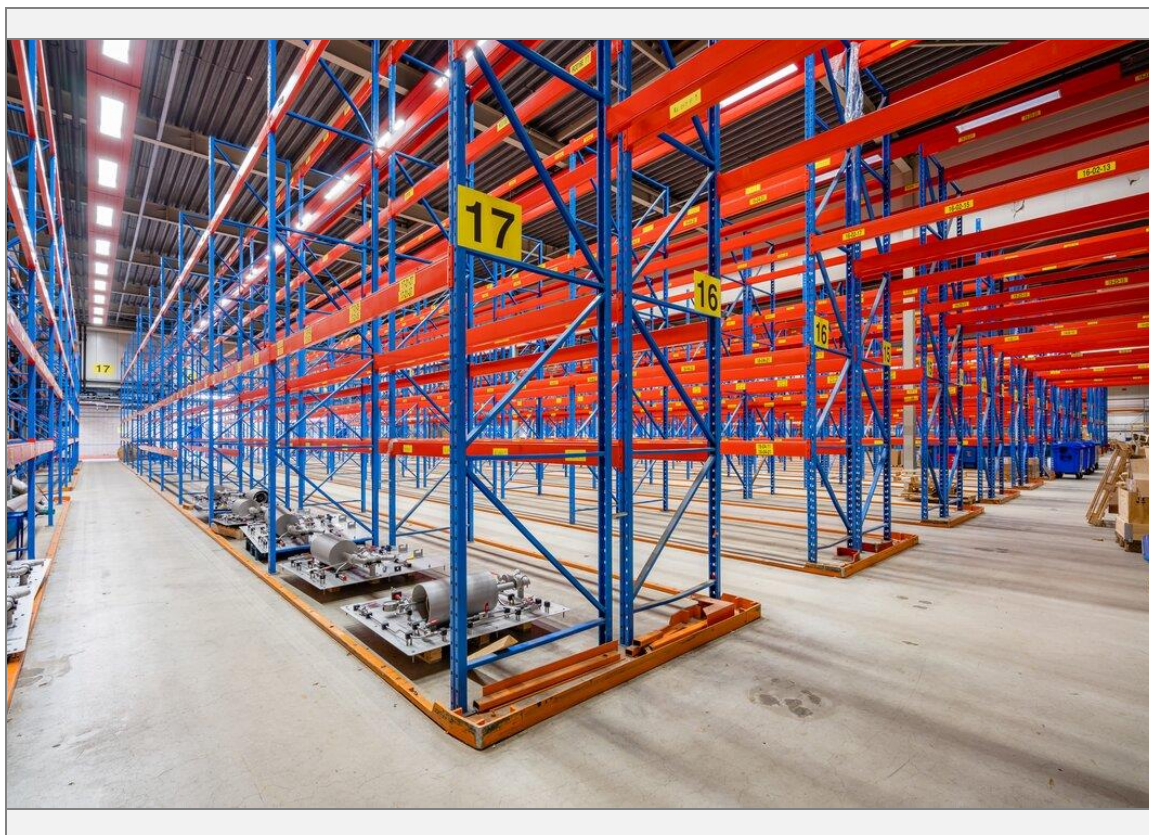
Huurprijs	€ 47,- p.m ² p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	6.295 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	150 m ²
Totale oppervlakte	6445 m ²
Vrije hoogte	750 cm
Aantal verdiepingen kantoor	1
Ligging	Bedrijventerrein
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1989
Bouwworm	Bestaande bouw

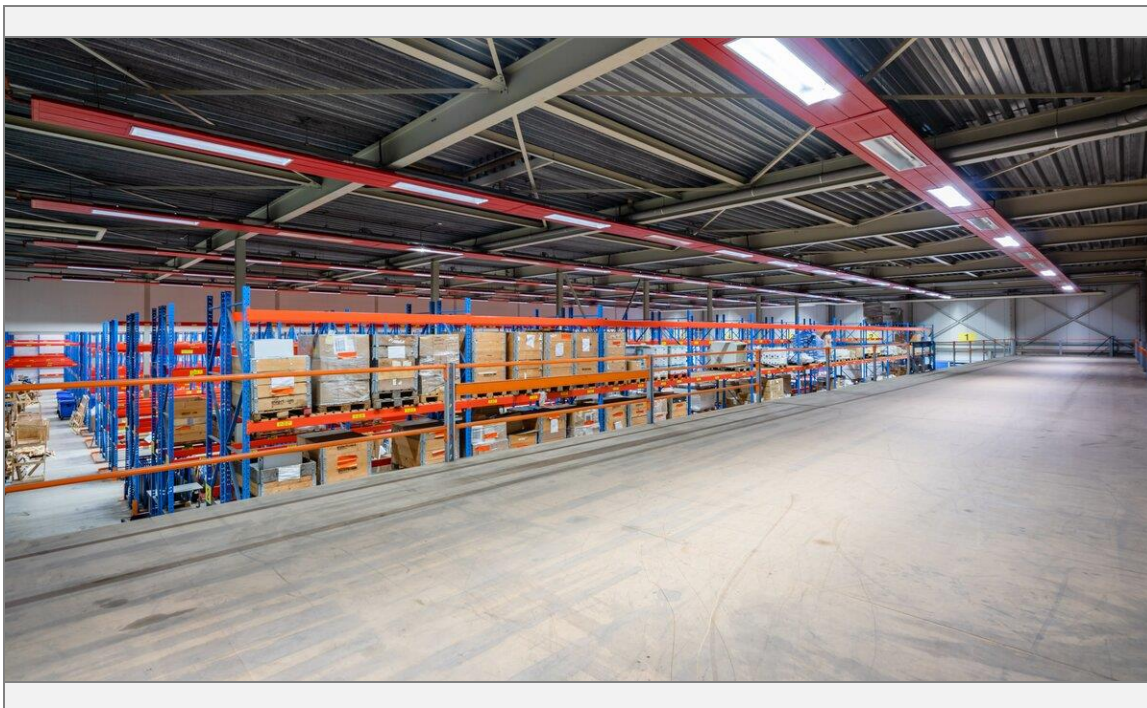
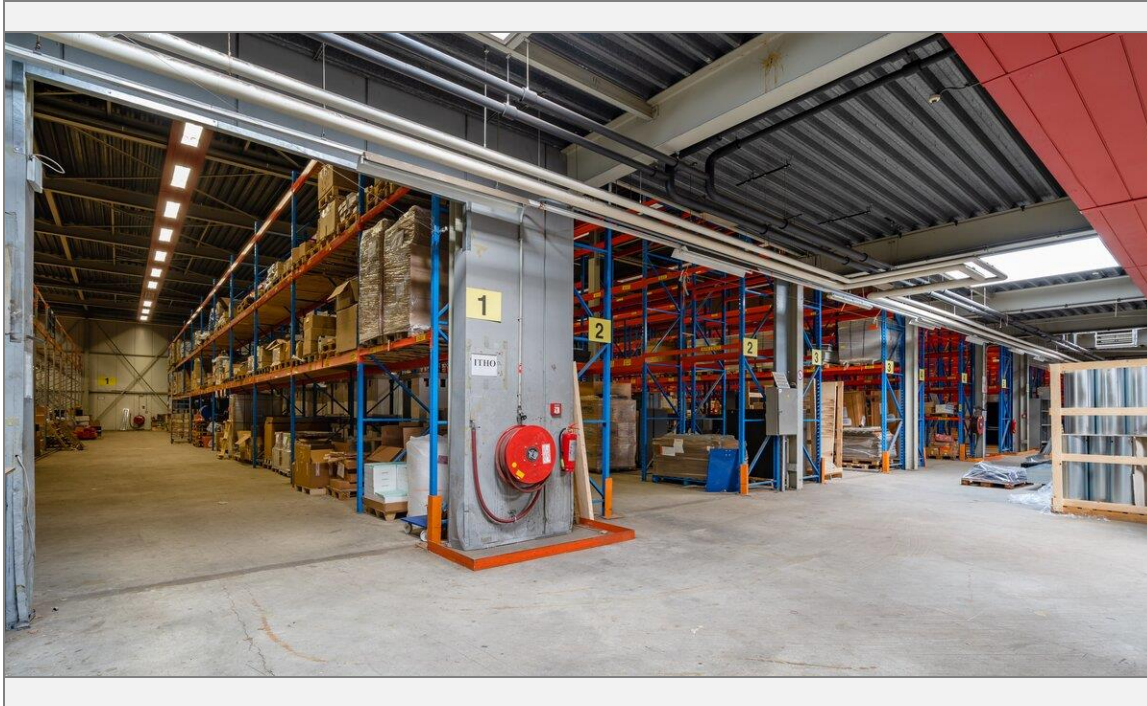
Locatie

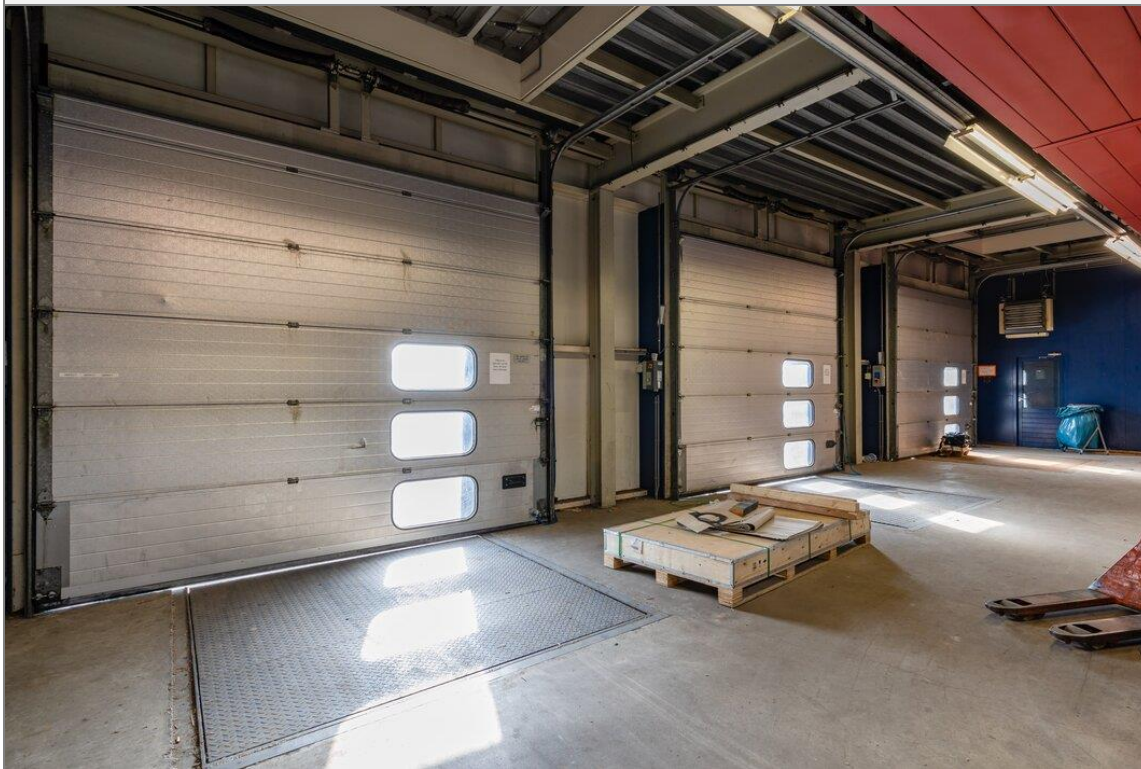
Adresgegevens

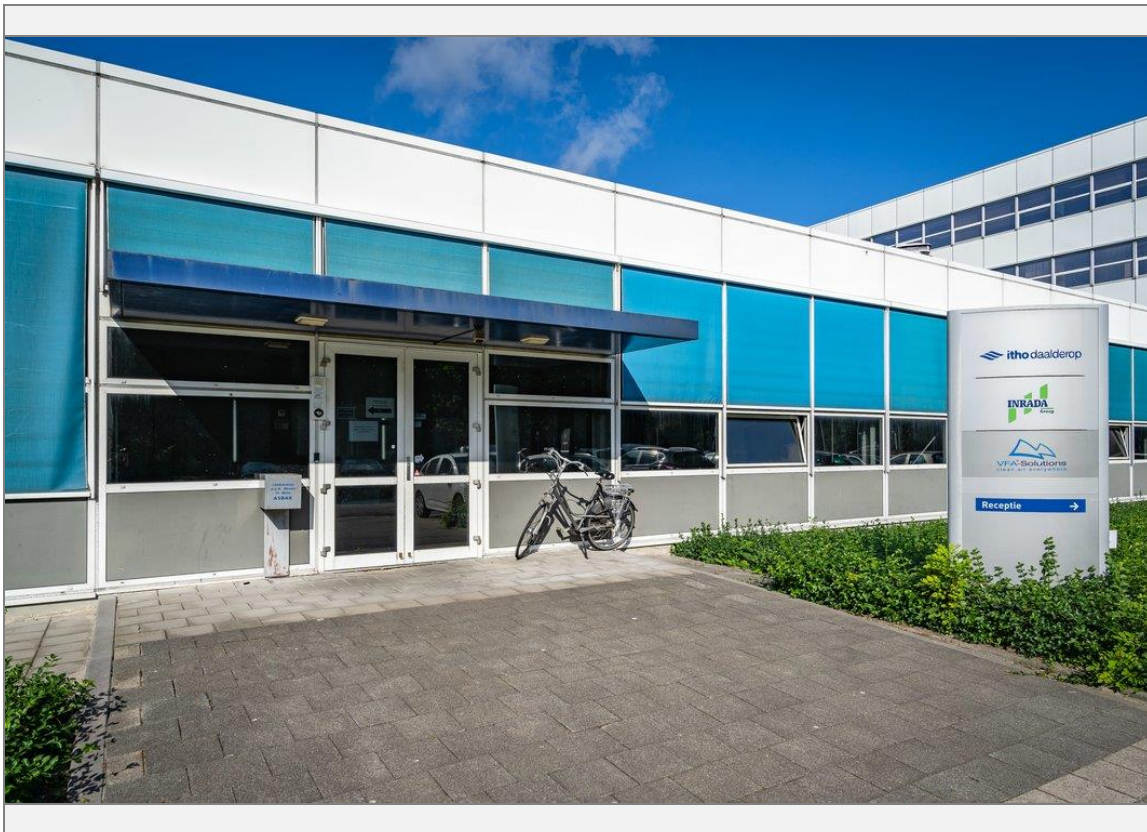
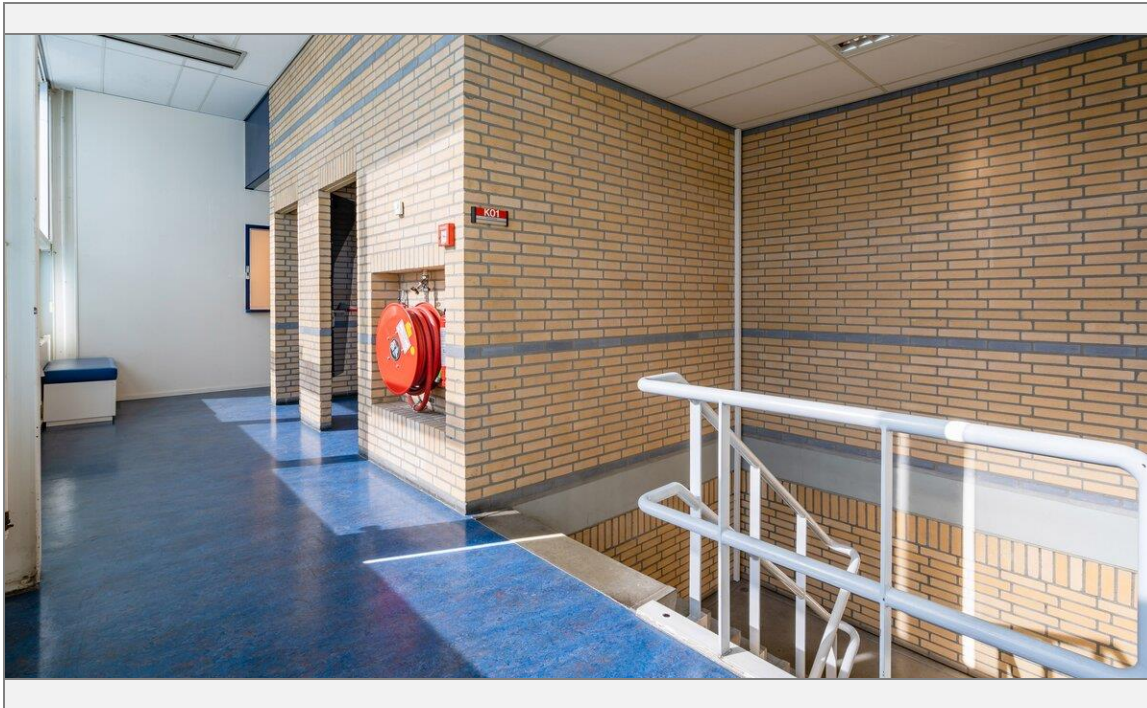
Admiraal De Ruyterstraat 2
3115 HB SCHIEDAM

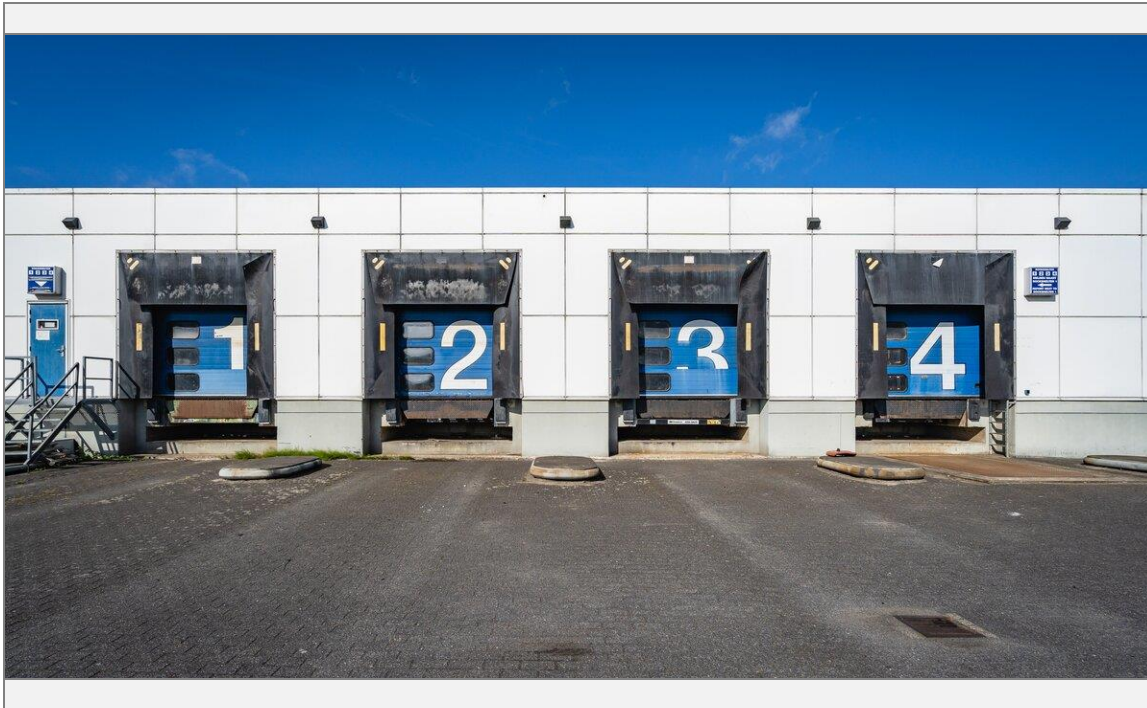














Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Admiraal De Ruyterstraat 2
Postcode / Plaats	3115 HB Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	N / 643
Oppervlakte	10.520 m ²
Soort	Erfpacht