

's-Gravendijkwal 66 - Rotterdam



's-Gravendijkwal 66, 3014 EG Rotterdam

Huurprijs: € 200,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Diverse multifunctionele ruimtes op flexibele basis te huur vanaf 200,-- EUR per maand. De ruimtes kunnen ingericht worden verhuurd, de huur van enkel een werkplek behoort ook tot de mogelijkheden. U deelt het karaktervolle monumentale pand met verschillende professionals zoals artsen, psychologen en ondernemers actief in coaching, yoga en overige wellness en gezondheidszorg gerelateerde activiteiten.

BEREIKBAARHEID

De 's-Gravendijkwal staat ook wel bekend als het tunnel tracé vanaf de A13 langs het centrum richting Zuidplein. Hiermee is het object goed middels de auto te bereiken. Het object ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer: tram-, en bushaltes zijn op loopafstand gelegen. Het centraal station is op fietsafstand gelegen en ook binnen enkele minuten met het openbaar vervoer te bereiken.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 451 m² v.v.o. (in verschillende units vanaf ca. 5 m² tot ca. 125 m²)

VOORZIENINGEN

Algemeen

- gemeenschappelijke entree;
- trappenhuis;
- liftinstallatie;
- gemeenschappelijke tuin;
- gemeenschappelijke pantry in souterrain;
- gemeenschappelijke wachtruimte op begane grond.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Flexibel, in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 2 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de " 's-Gravendijkwal 66 " te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Huren zonder BTW behoort tot de mogelijkheden.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

ADMINISTRATIEKOSTEN

EUR 200,-- eenmalige administratieve kosten.

Kenmerken

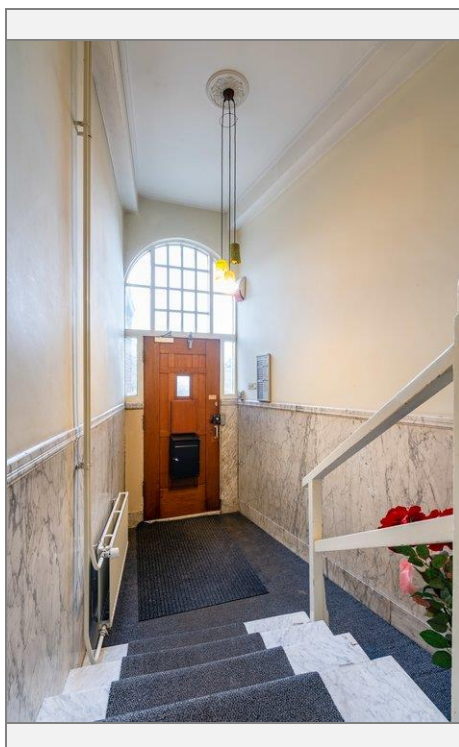
Huurprijs	€ 200 p.m.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	451 m ²
In units vanaf	5 m ²
Bouwjaar	1914
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

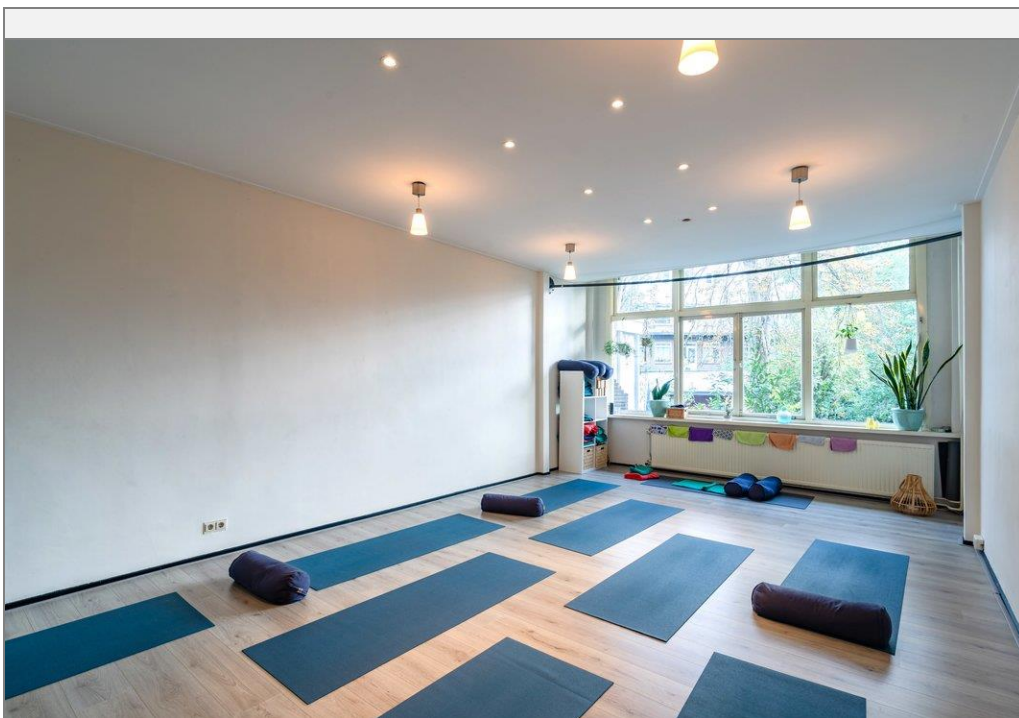
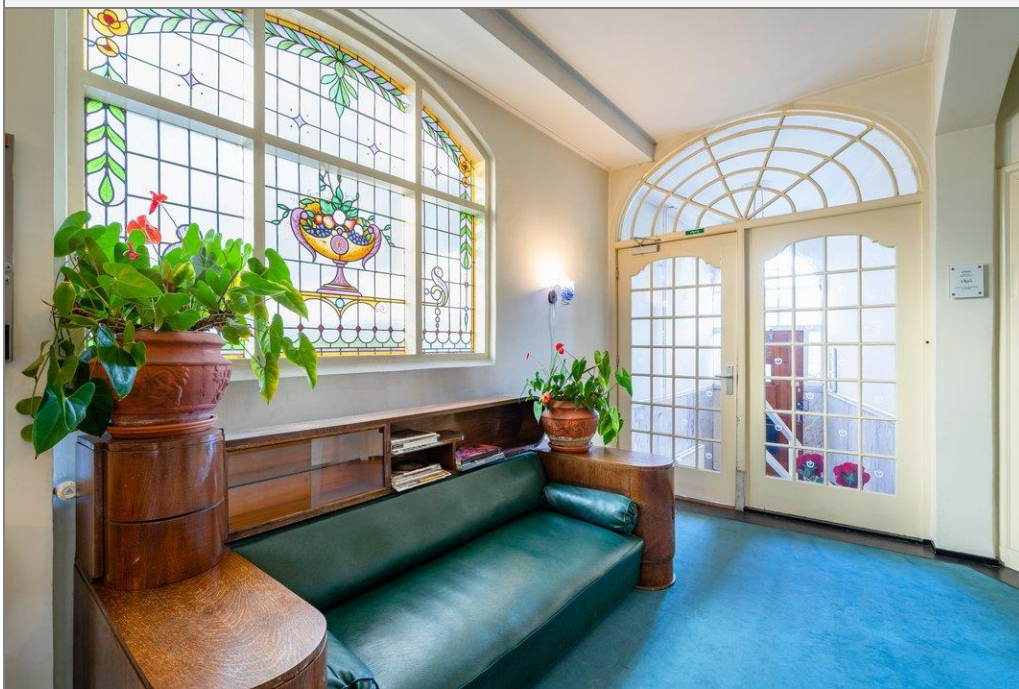
Locatie

Adresgegevens

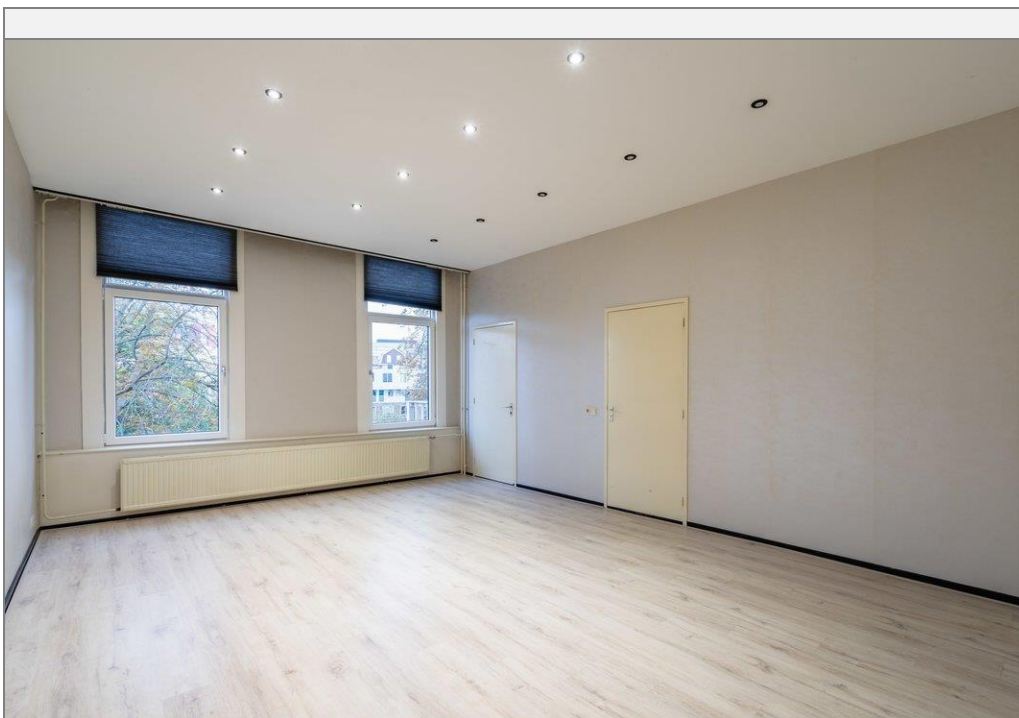
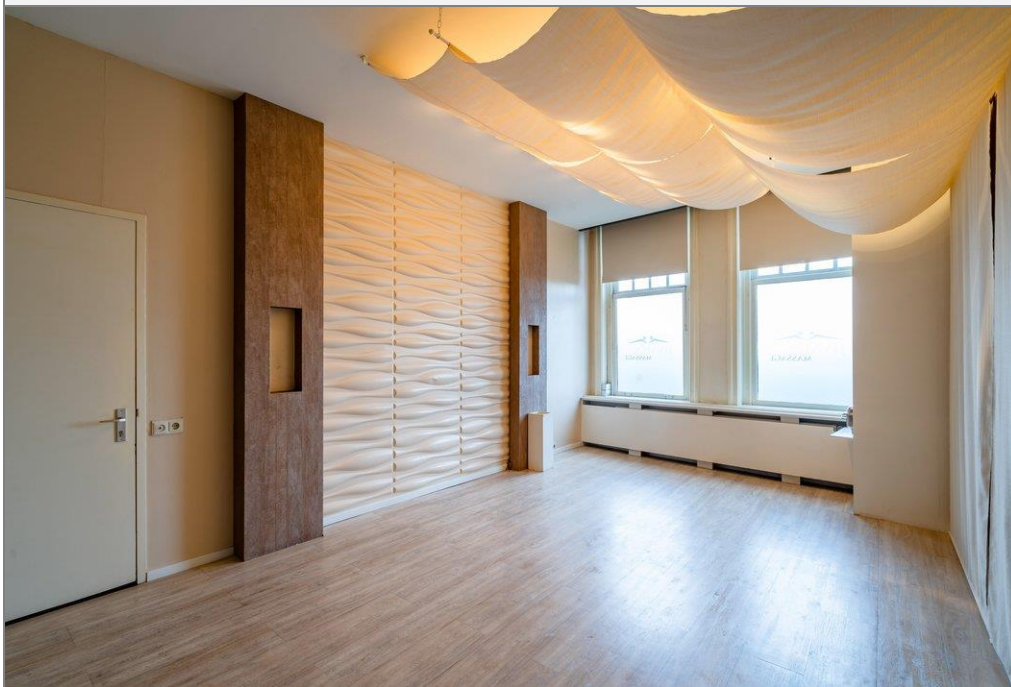
's-Gravendijkwal 66
3014 EG ROTTERDAM

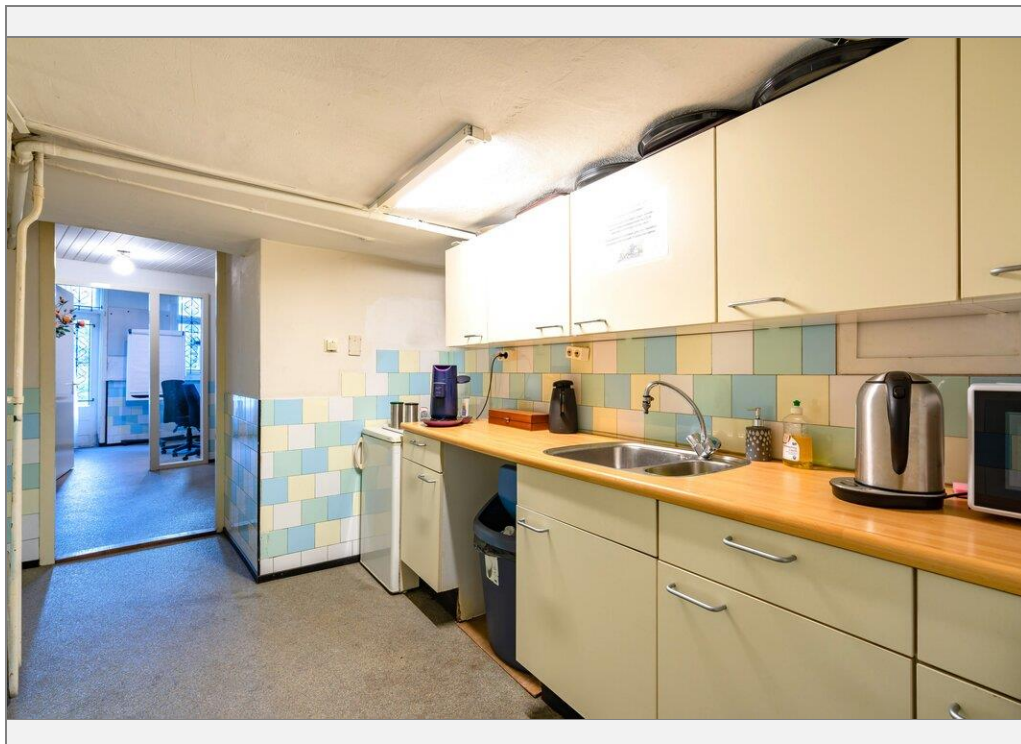












Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	's-Gravendijkwal 66
Postcode / Plaats	3014 EG Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	D /
Oppervlakte	m ²
Soort	