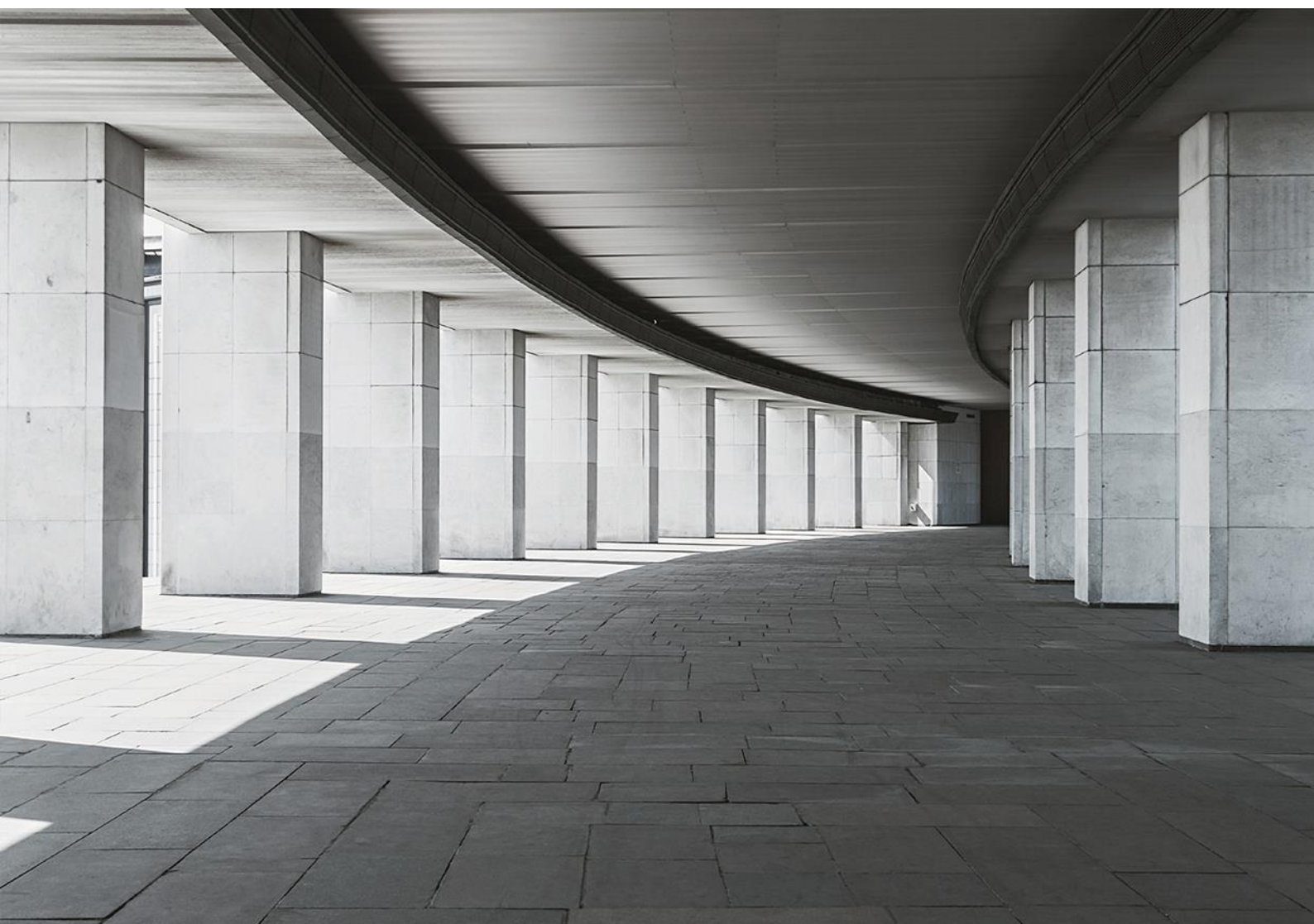


Kiotoweg 120 122 - Rotterdam



Kiotoweg 120 122, 3047 BG Rotterdam

Vraagprijs: € 270.000,- kosten koper

Omschrijving

ALGEMEEN

Gecombineerde bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Rotterdam Noord-West. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 150 m², met op de eerste verdieping een ruim kantoor van ca. 135 m². Tevens behoren 3 parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde van het pand, bij het object.

BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is een bedrijvengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam - The Hague Airport. Het park wordt aan twee zijden ontsloten. De noordzijde heeft een directe aansluiting op de A13 Rotterdam - Den Haag. De zuidzijde geeft via de Matlingeweg een uitstekende verbinding met de A20. Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland snel bereikbaar. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met openbaar vervoer bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	ca. 150 m ² vvo
Kantoorruimte 1e verdieping	ca. 135 m ² vvo

Voornoemde metrages zijn niet gebaseerd op een NEN 2580 meetcertificaat en dienen derhalve slechts als indicatie.

VOORZIENINGEN

Bedrijfshal:

- 2 overheaddeuren;
- monolithisch afgewerkte betontvloer;
- heater;
- ingebouwde demontabele entresolvloer;
- brandslanghaspel;
- TL-verlichting.

Kantoor

- entree met toilet;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met verlichting;
- airco-units;
- glazen scheidingswanden.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordwest" is het gebouw bestemd voor bedrijfsactiviteiten met een milieucategorie 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan.

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente Overschie, Sectie: E, Complexaanduiding: 476-A, Appartementsindindices: 17, 73, 74 en 75

BOUWJAAR

1995.

EIGENDOMSSITUATIE

- appartementsrechten belast met erfpacht en;
- bijbehorende appartemenstrechten bloot eigendom.

ZEKERHEIDSTELLING

ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Kiotoweg 120-122 te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopakte

De koopakte zal worden opgemaakt conform het NVM Business model.

Voorbehoud

Mogelijke kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 270.000,- k.k.
BTW van toepassing	Nee
Oppervlakte bedrijfshal	150 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	135 m ²
Totale oppervlakte	285 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	1
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeer plaats niet overdekt	3
Afstand tot snelwegafrit	op 500 m tot 1000 m
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1995
Bouwworm	Bestaande bouw

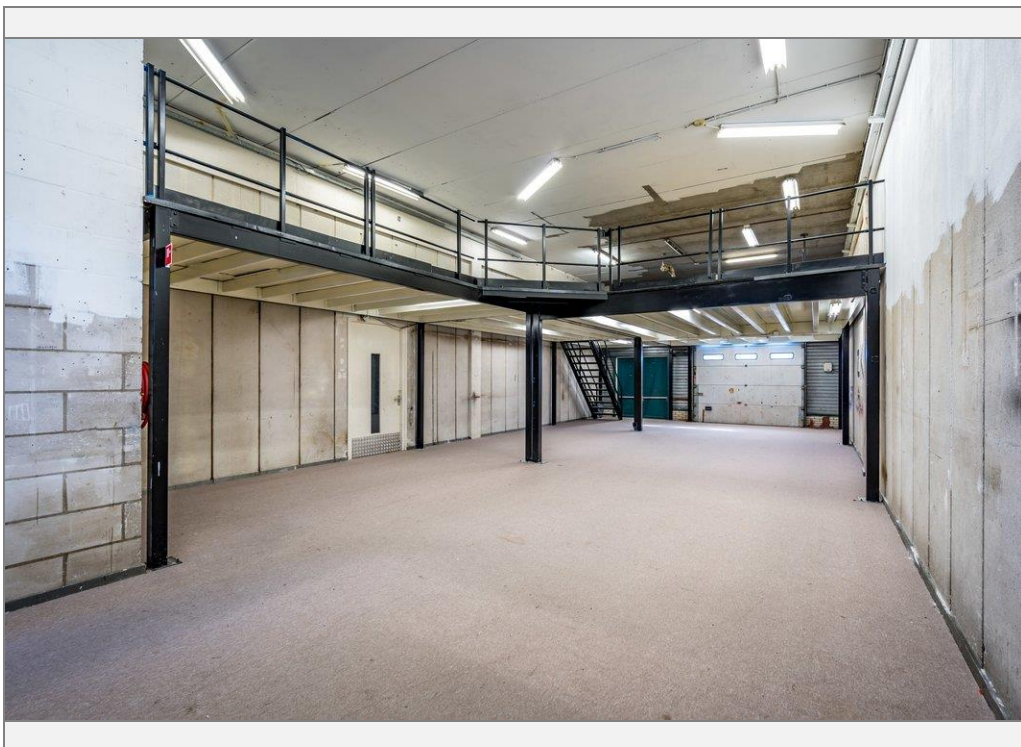
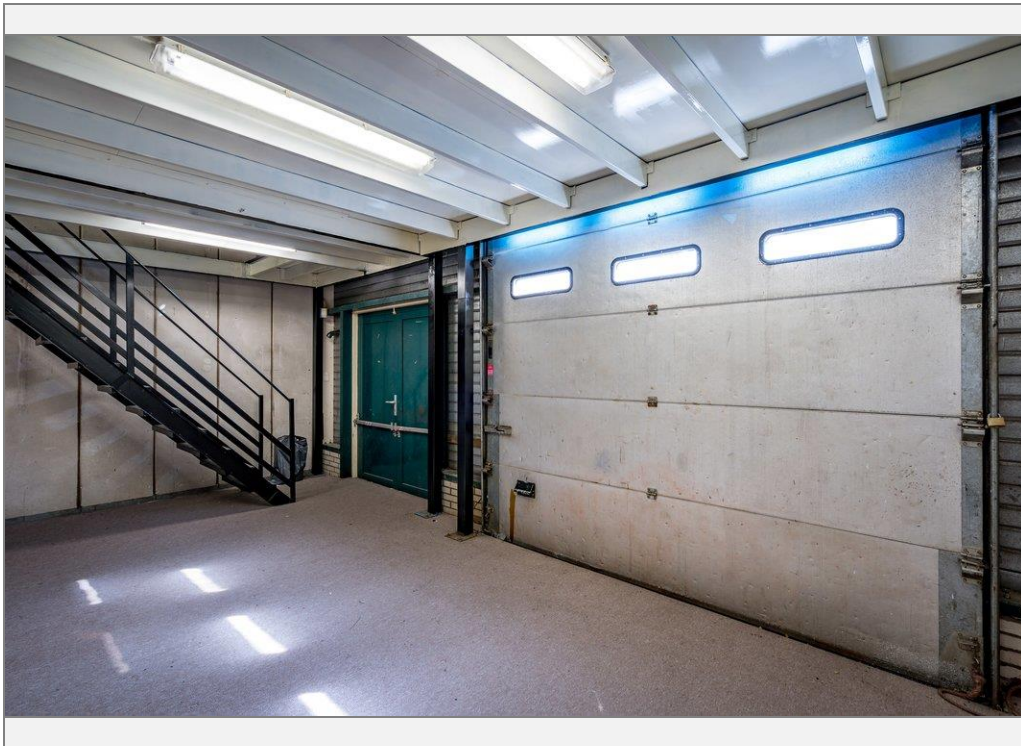
Locatie

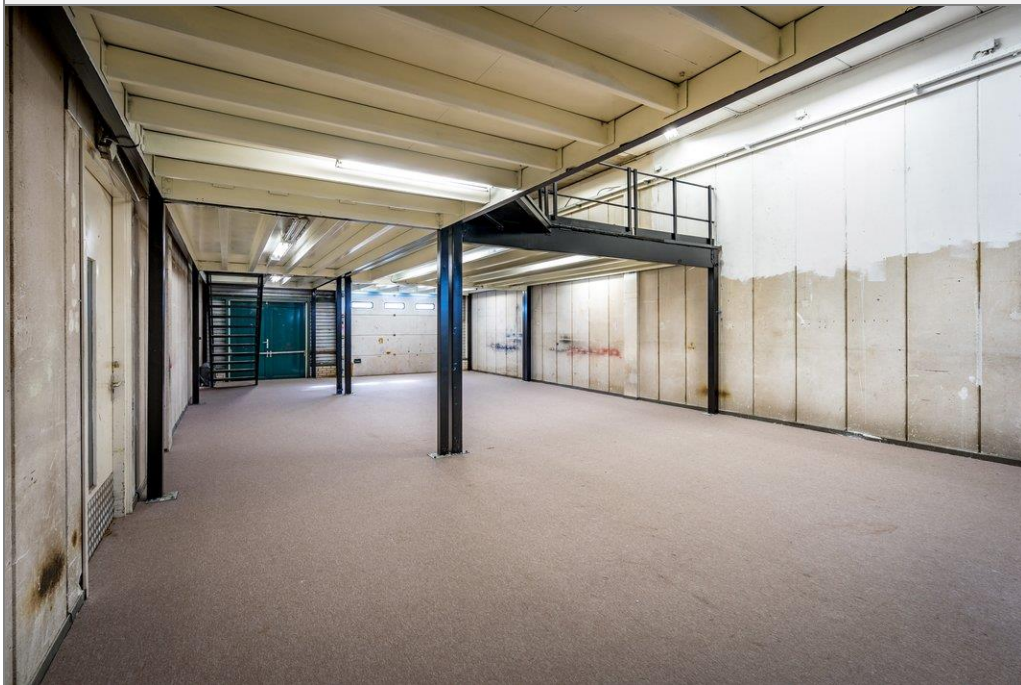
Adresgegevens

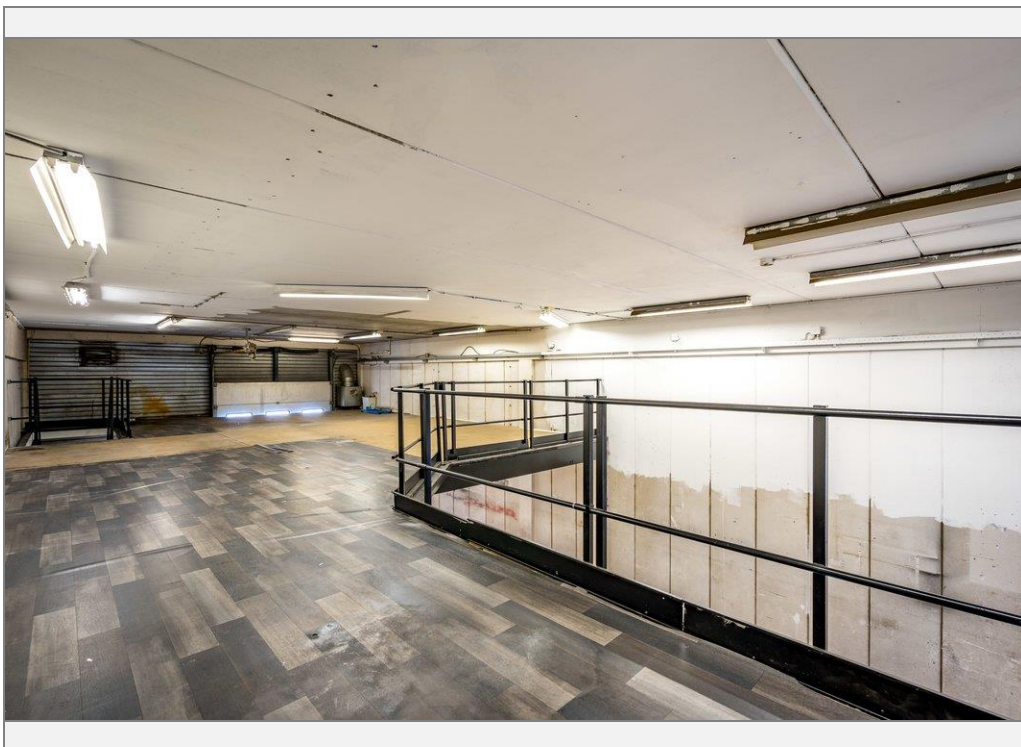
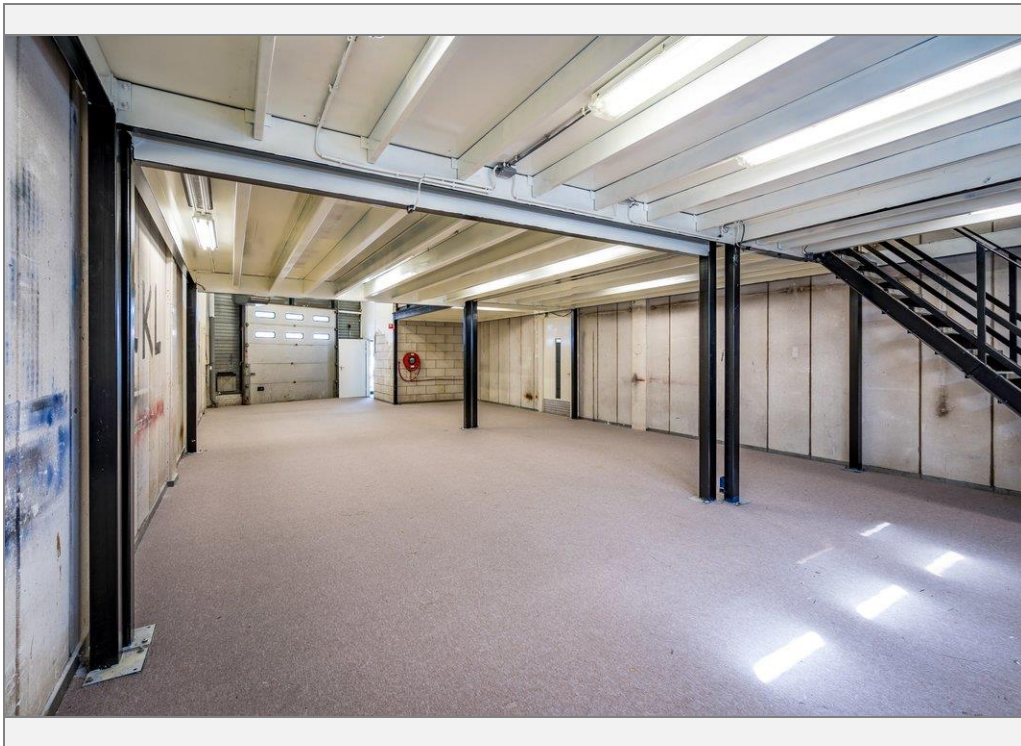
Kiotoweg 120 122
3047 BG ROTTERDAM

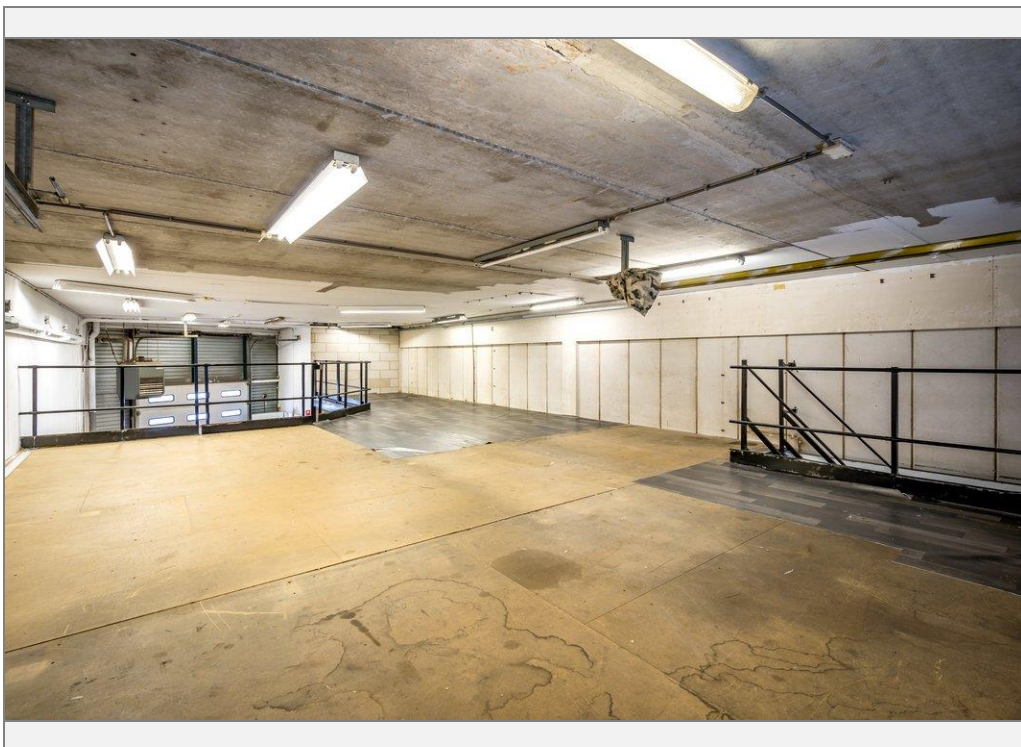
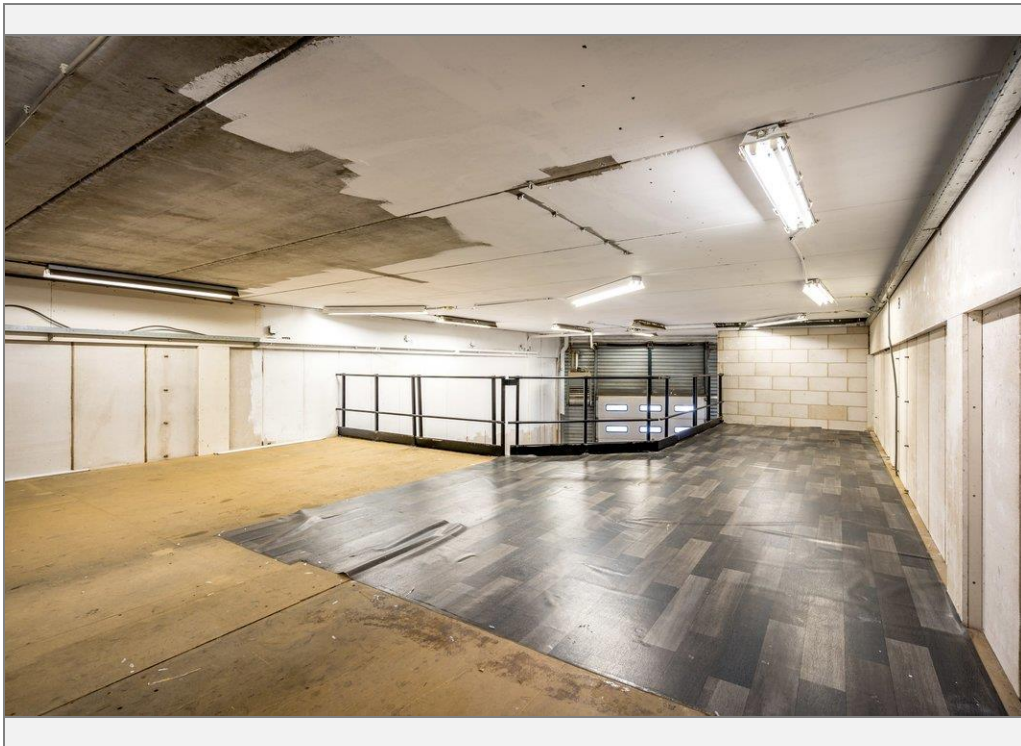


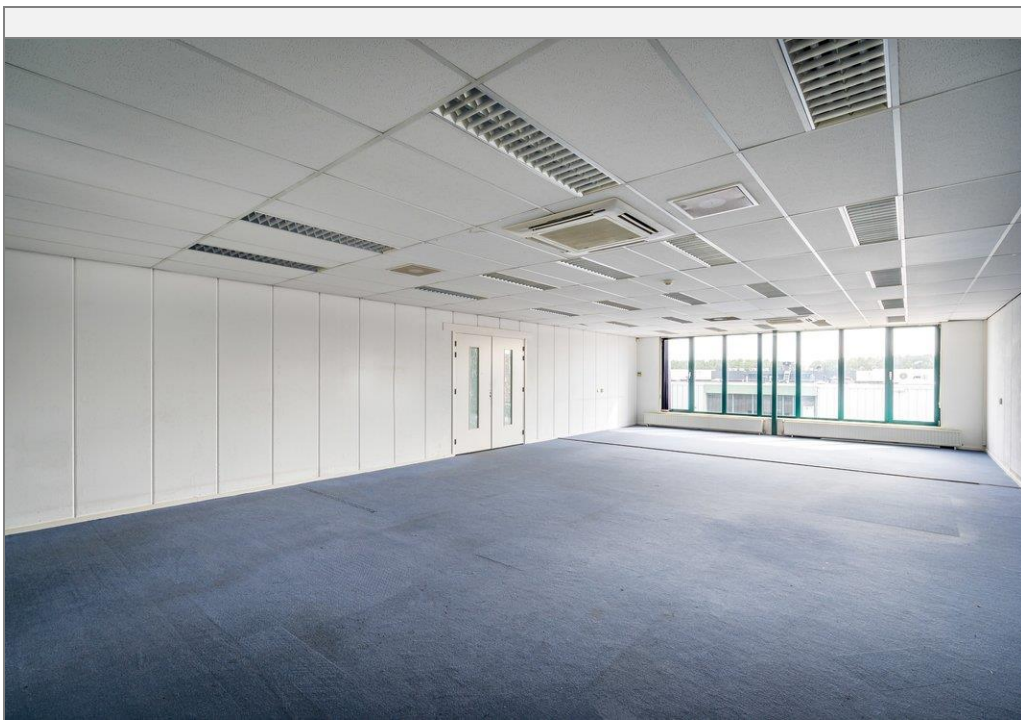
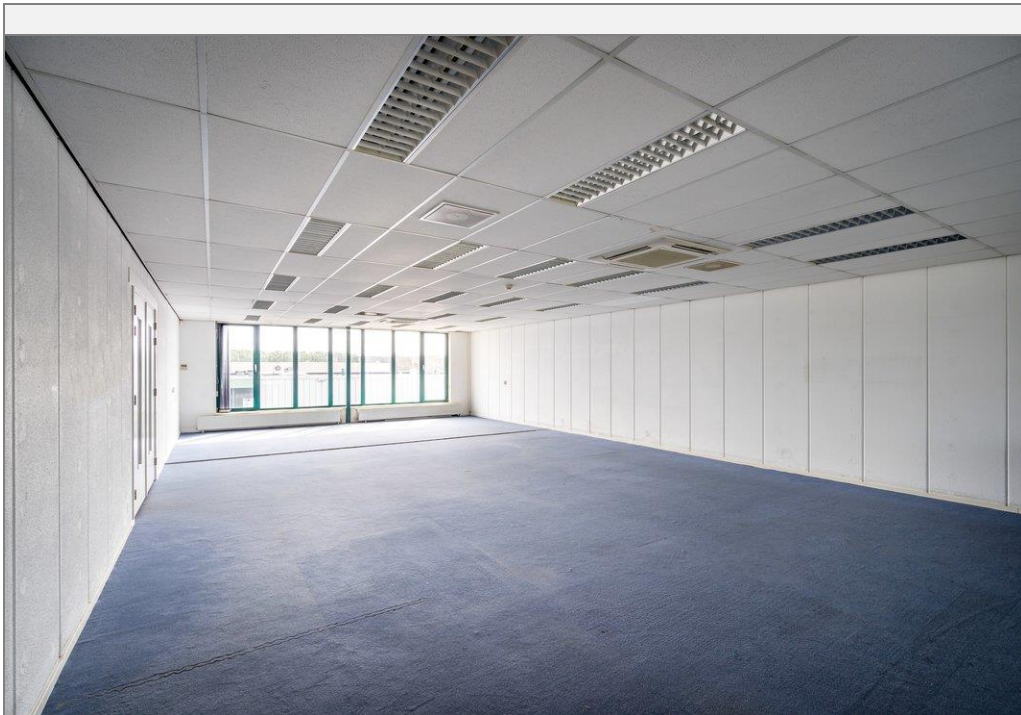


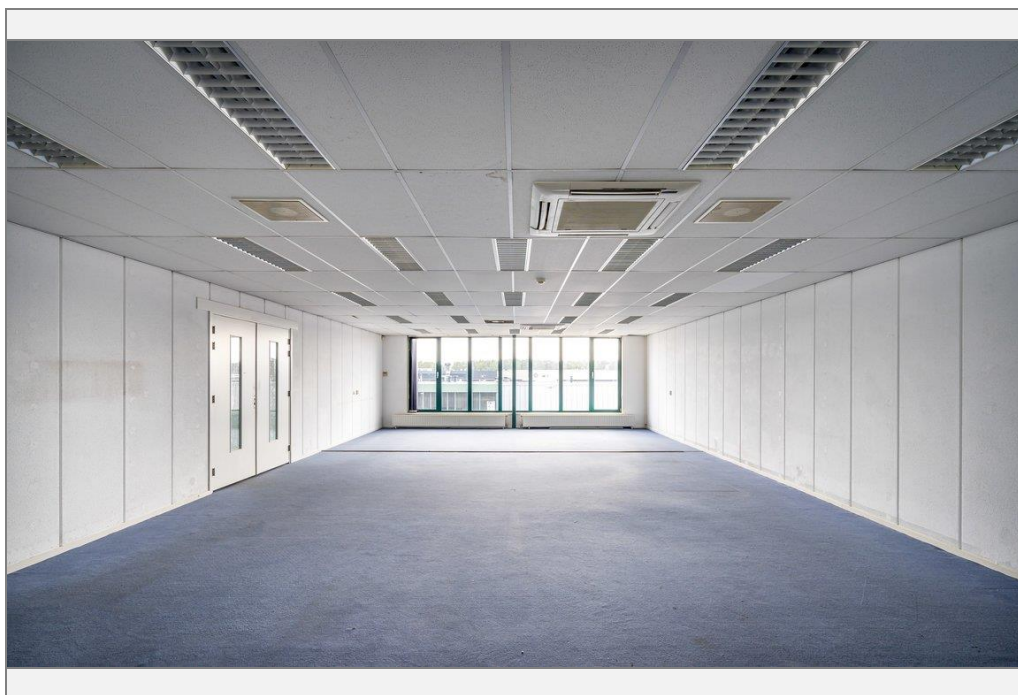
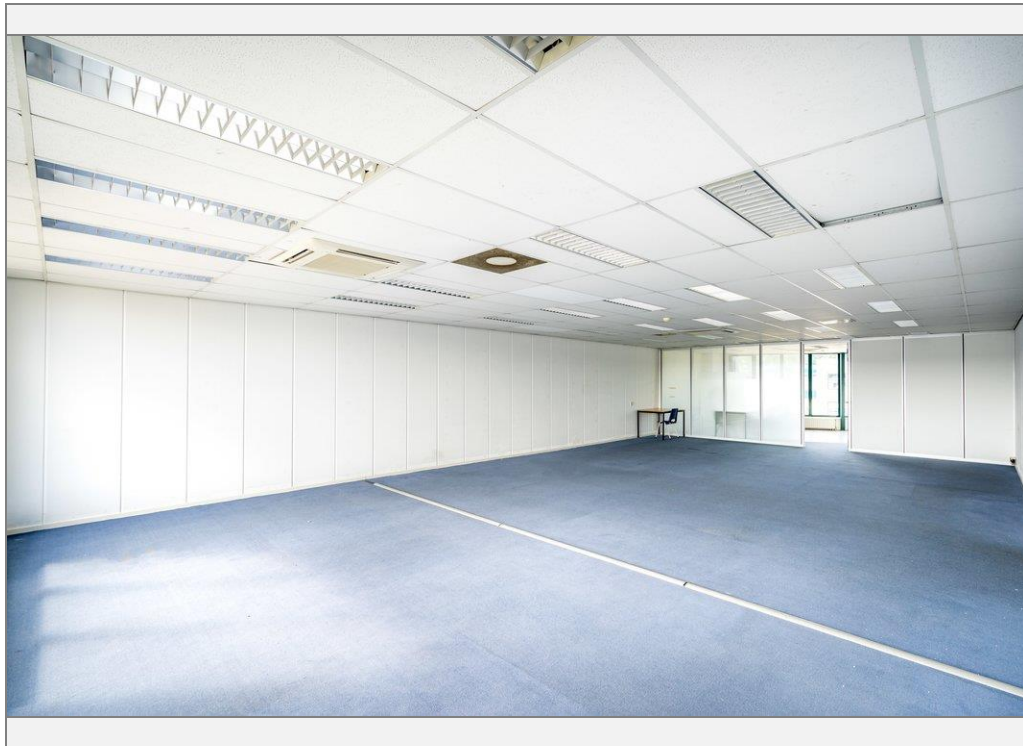


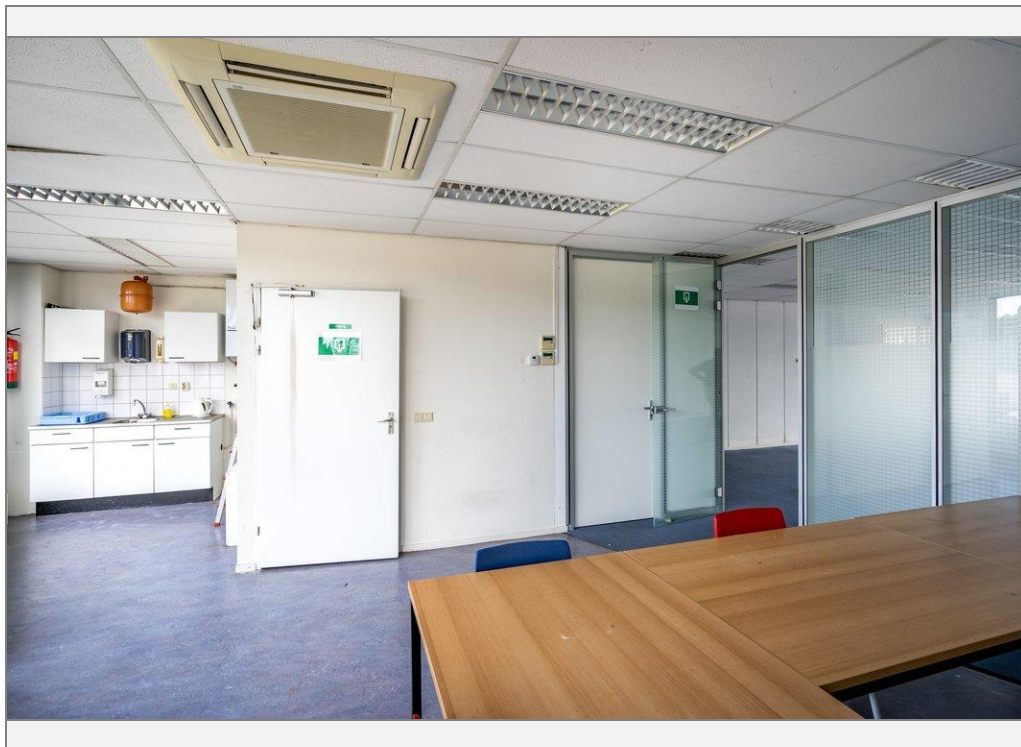


















Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kiotoweg 120 122
Postcode / Plaats	3047 BG Rotterdam
Gemeente	Overschie
Sectie / Perceel	E / 476
Soort	Zie akte

