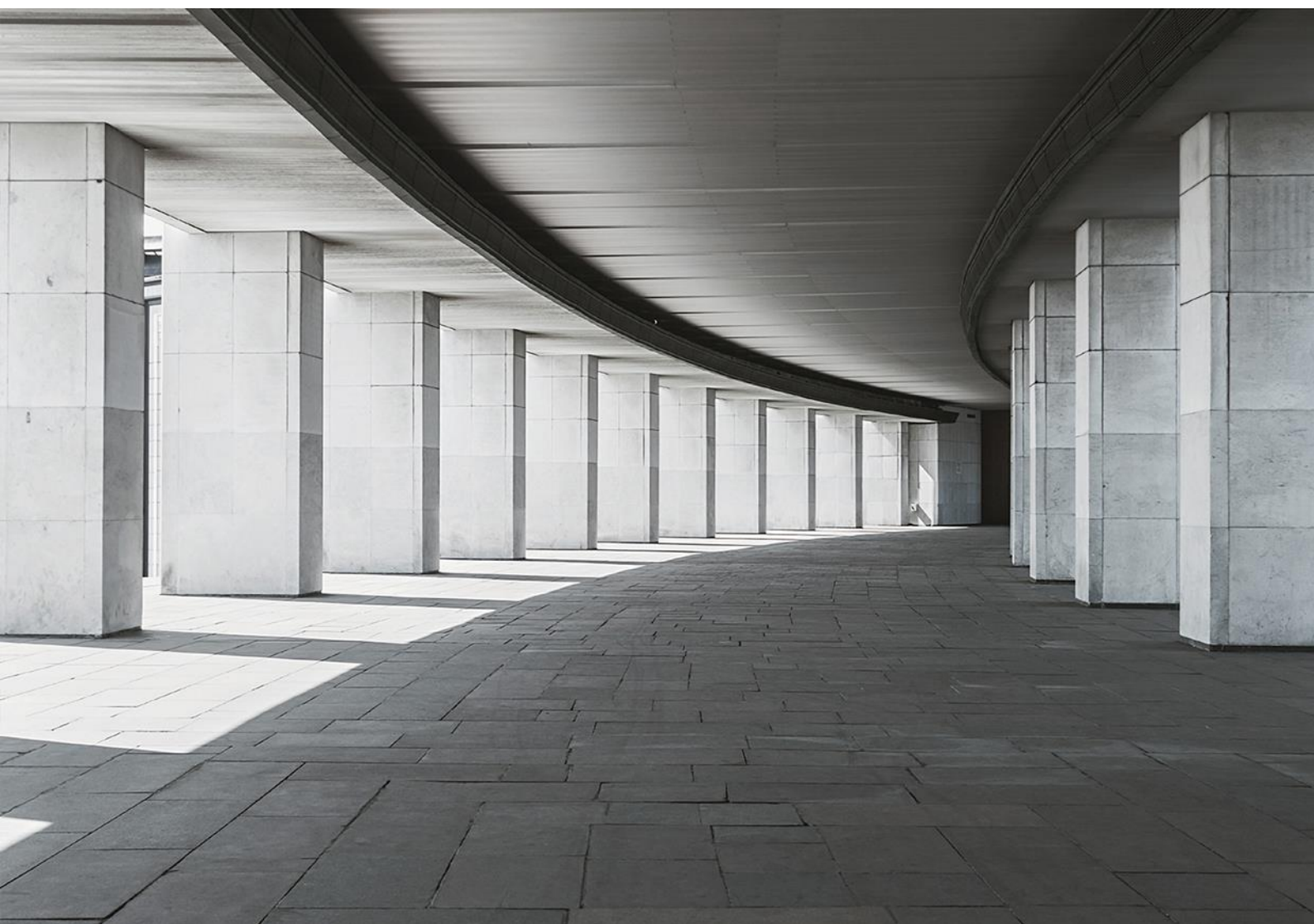


Ir. Herman de Grootweg 14 - Spijkenisse



Ir. Herman de Grootweg 14, 3201 AB Spijkenisse

Huurprijs: € 31.500,- per jaar

Omschrijving

Voor verhuur bieden wij aan deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte van totaal 400 m² gesitueerd naast de Spijkenisser Brug.

BEREIKBAARHEID

Auto

Door de ligging nabij de Groene Kruisweg (Brielle / Poortugaal) en de A15 (Maasvlakte Rotterdam / Gorinchem) is het object uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

Er is een metro- en busverbinding op loopafstand.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op het eigen terrein alsmede op de openbare weg.

BOUWJAAR

1971

OPPERVLAKTE

Bedrijfshal/ opslagruimte	ca. 340 m ²
Kantoorruimte entresol	ca. 60 m ²

HUURPRIJS

€ 31.500,- per jaar exclusief BTW en exclusief eventuele servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten dienen nader bepaald te worden.

OPLEVERING

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, zijnde casco.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar. Ieder ander termijn is in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIG

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Ir. herman de Grootweg 14 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 31.500,- p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	340 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	60 m ²
Totale oppervlakte	400 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	1
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1971
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Ir. Herman de Grootweg 14
3201 AB SPIJKENISSE



