

Mart Stamhof 10 - Rotterdam



Mart Stamhof 10, 3059 LV Rotterdam

Huurprijs: € 1.995,- per maand

Omschrijving

Voor de verhuur hebben wij deze representatieve bedrijfsunit beschikbaar bestaande uit 196 m² bedrijfsruimte met daarbij 42 m² kantoorruimte op de begane grond en 42 m² kantoorruimte op de 1e verdieping. Deze bedrijfsunit is gelegen aan het Mart Stamhof 10 op "Bedrijvenpark Nesselande" te Rotterdam.

LIGGING

Het bedrijvenpark Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de rijksweg A20 en de woonwijk Nesselande.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer, alsmede met eigen vervoer via de afslag Nieuwerkerk aan den IJssel via de Europalaan / Hoofdweg (door Nieuwerkerk aan den IJssel) uitstekend bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de rijksweg A20 en heeft met een nieuw viaduct over de rijksweg A20 aansluiting op Nesselande.

PARKEREN

Er bevinden zich 3 parkeerplekken op eigen terrein. Daarnaast is er parkeergelegenheid rondom het pand gelegen.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	196 m ²
Kantoorruimte BG	42 m ²
Kantoorruimte 1e verdieping	42 m ²

BESTEMMING

Bedrijven t/m categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

OVERIG

Parkmanagement

Gebruiker is jegens de Gemeente verplicht om lid te worden van de vereniging die de gezamenlijke belangen van de gerechtigden behartigt. Ten behoeve van parkmanagement activiteiten zal hiertoe de vereniging Bedrijvencomplex Nesselande worden opgericht. De kosten hiervoor komen voor rekening van de gebruiker.

Reclamevoering

Uitsluitend volgens de richtlijnen van de architect en na goedkeuring verhuurder en de betreffende overheidsinstanties.

VOORZIENINGEN

Bouwaard/Algemeen :

- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Aluminium kozijnen, ramen, puin en buitendeuren;
- Isolerende groen getinte beglazing;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra. (3 x 25 A).

Bedrijfsruimte:

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Wandcontactdozen;
- Betegelde toiletruimte met luxe sanitair.

Kantoor-/ showroomruimte:

- Representatieve entree;
- Wanden afgewerkt met gesausd glasvezelbehang;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Wandgoten;
- Elektrische verwarming;
- Pantry met onder- en bovenkastjes.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt per maand € 1.995,-- te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn in nader overleg te bepalen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Mart Stamhof 10" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen worden opgemaakt.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.995,- p.m.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	196 m²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	84 m²
Totale oppervlakte	280 m²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	3
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2017
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens	
Mart Stamhof 10 3059 LV ROTTERDAM	









