

Ouverturelaan 67 - Spijkenisse



Ouverturelaan 67, 3208 CM Spijkenisse

Huurprijs: € 6.835,- per maand

Omschrijving

ALGEMEEN

TE HUUR deze grootschalige winkelruimte aan de Ouverturelaan 67 te Spijkenisse. Het betreft een bedrijfs-/ winkelruimte van circa 679 m². Deze locatie is tevens geschikt voor een kleine supermarkt. Naast het gebouw bevindt zich een gratis parkeerterrein.

LIGGING

De Ouverturelaan maakt deel uit van de muziekbuit, gelegen aan de rand van Spijkenisse, grenzend aan Park Vogelenzang.

BEREIKBAARHEID

De Ouverturelaan is de doorgaande weg in deze wijk. Derhalve is de locatie uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Direct naast de uitgang van het pand is een bushalte. Alsmede een gratis parkeerterrein naast het gebouw.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte ca. 679m²

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, er zal sprake zijn van casco verhuur.

HUURPRIJS

Huurprijs per jaar € 82.020,00 / jr

Huurprijs per maand € 6.835,00 / mnd

Bovenstaande huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OPLEVERING

Beschikbaar per 1 oktober 2020.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Ouverturelaan 67" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in juli 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor B.T.W. belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 6.835,- p.m.
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	679 m²
Frontbreedte	1000 cm
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Welstandsklasse	B1
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Ouverturelaan 67
3208 CM SPIJKENISSE









