

Pompenburg 634 - 642 - Rotterdam



Pompenburg 634 - 642, 3011 AX Rotterdam

Huurprijs: € 9.000,- per jaar

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor verhuur bieden wij aan 3 winkelruimten gelegen in Rotterdam Centrum op een zichtlocatie aan het Pompenburg. Wij zoeken voor deze locatie een mix van vooruitstrevende, creatieve en trendy ondernemers die iets willen toevoegen op deze locatie.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in het hart van het Rotterdamse centrum met uitzicht op de in Nederland wereldberoemde Hofpleinfontein. De Coolsingel en Rotterdam Central District bevinden zich om de hoek. Per openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar, zowel metrostation Stadhuis als Centraal Station Rotterdam bevinden zich op loopafstand. Daarnaast stoppen tram en bus letterlijk recht voor de deur. Verder uitstekende bereikbaarheid met de fiets en voor de auto zijn meerdere parkeergarages in de omgeving te vinden.

OPPERVLAKTE

Pompenburg 634 ca. 84 m²

Pompenburg 638 ca. 40 m²

Pompenburg 642 ca. 84 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, er wordt uitsluitend casco verhuurd.

HUURPRIJS

Pompenburg 634: EUR 16.800,- per jaar

Pompenburg 638: EUR 9.000,- per jaar

Pompenburg 642: EUR 16.800,- per jaar

Bovenstaande prijzen zijn exclusief btw en eventuele servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale projectinformatie "Pompenburg 634-642, Rotterdam" is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Op alle teksten en beelden in deze vrijblijvende projectinformatie berust het copyright bij Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.

Kenmerken

Huurprijs	€ 9.000,- p.j.
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	84 m ²
Verkoop vloeroppervlak	84 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	700 cm
In units vanaf	40 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	nee
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	1983
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Pompenburg 634 - 642
3011 AX ROTTERDAM











