

Spuistraat 12 - Spijkenisse



Spuistraat 12, 3201 AR Spijkenisse

Omschrijving

ALGEMEEN

Deze winkelruimte is gelegen nabij winkelcentrum "de Stoep" het kern- winkelapparaat van Spijkenisse hetwelk in 2006 is opgeleverd. In de directe omgeving zijn ketens als Apple Store, Xenos, Expo, H&M, C&A, Score, Only, T- Mobile, Bart Smit en vele andere filialen van diverse ketens. Het winkelcentrum omvat circa 10.000 m2 detailhandel, 64 appartementen en circa 80 parkeerplaatsen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per auto goed te noemen. Metrostation Spijkenisse Centrum is op loopafstand gelegen met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum. Tevens is het object middels busverbinding (lijn 84 en 105) uitstekend bereikbaar. Via de Groene Kruisweg en de Rijksweg A 15 (Rotterdam- Rozenburg) is het object per auto uitstekend bereikbaar.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte ca. 99m² vvo

BESTEMMING

Winkel, horeca behoort tevens tot de mogelijkheden.

SERVICEKOSTEN

€ 150,- exclusief B.T.W. per maand, o.a. inhoudende:

- elektriciteitsverbruik en gaslevering voor de gemeenschappelijke installaties;
- waterlevering;
- koeling en/ of mechanische ventilatie, waaronder wordt verstaan de kosten van bediening en onderhoud van de installatie;
- 24 uren toezichthoudend en/ of bewakingspersoneel;
- onderhoud en de gebruikerskosten voor de hydrofoorinstallatie en vuilwaterpomp.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Spuistraat 12" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze

informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in juli 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor B.T.W. belaste verhuur.


Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	Ja
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	99 m ²
Verkoop vloeroppervlak	99 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	775 cm
In units vanaf	99 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Ja
Welstandsklasse	A2
Servicekosten	€ 150 per maand ja
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

<p>Adresgegevens</p> <p>Spuistraat 12 3201 AR SPIJKENISSE</p>	
--	---





