

Westfrankelandsedijk 1 - Schiedam



Westfrankelandsedijk 1, 3115 HG Schiedam

Huurprijs: € 140,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Voor verhuur beschikbaar: vrijstaand kantoorpand gelegen aan de Maas op de hoek van de Westfrankelandsedijk en de Havenstraat in Schiedam. Schitterend uitzicht op de havenactiviteiten aan de rand van het Rotterdamse havengebied.

BEREIKBAARHEID

Het kantoorpand is goed te bereiken, zowel met openbaar vervoer als met de auto.

OPPERVLAKTE

435 m² Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

VOORZIENINGEN

De ruimte is oa voorzien van:

- Een gezamenlijke entree en een aparte eigen toegang d.m.v. een lift;
- Op de verdieping een eigen toilet groep en een pantry inrichting;
- De vloer is voorzien van een eiken houten afwerking;
- Het plafond bestaand uit een 60cm bij 60cm staal systeemplafond met hierin diverse spots verwerkt ;
- De wanden zijn strak afgewerkt en voorzien van een lichte kleur;
- Het kantoor wordt gekoeld d.m.v. airco units in het plafond;
- Het kantoor wordt verwarmd d.m.v. een centraal verwarmingssysteem.

HUURPRIJS

€ 140,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAARHEID

De kantoorruimte is per 1-8-2020 beschikbaar.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg te bepalen.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Westfrankelandsedijk 1" te Schiedam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaars van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Over de huurprijs is huurder BTW verschuldigd.

Kenmerken

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Huurprijs | € 140 p.m ² p.j. |
| BTW belast | Ja |
| Totale oppervlakte | 435 m ² |
| In units vanaf | 435 m ² |
| Bouwjaar | 1952 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Hoofdbestemming | Kantoorruimte |

Locatie

Adresgegevens

Westfrankelandsedijk 1
3115 HG SCHIEDAM







