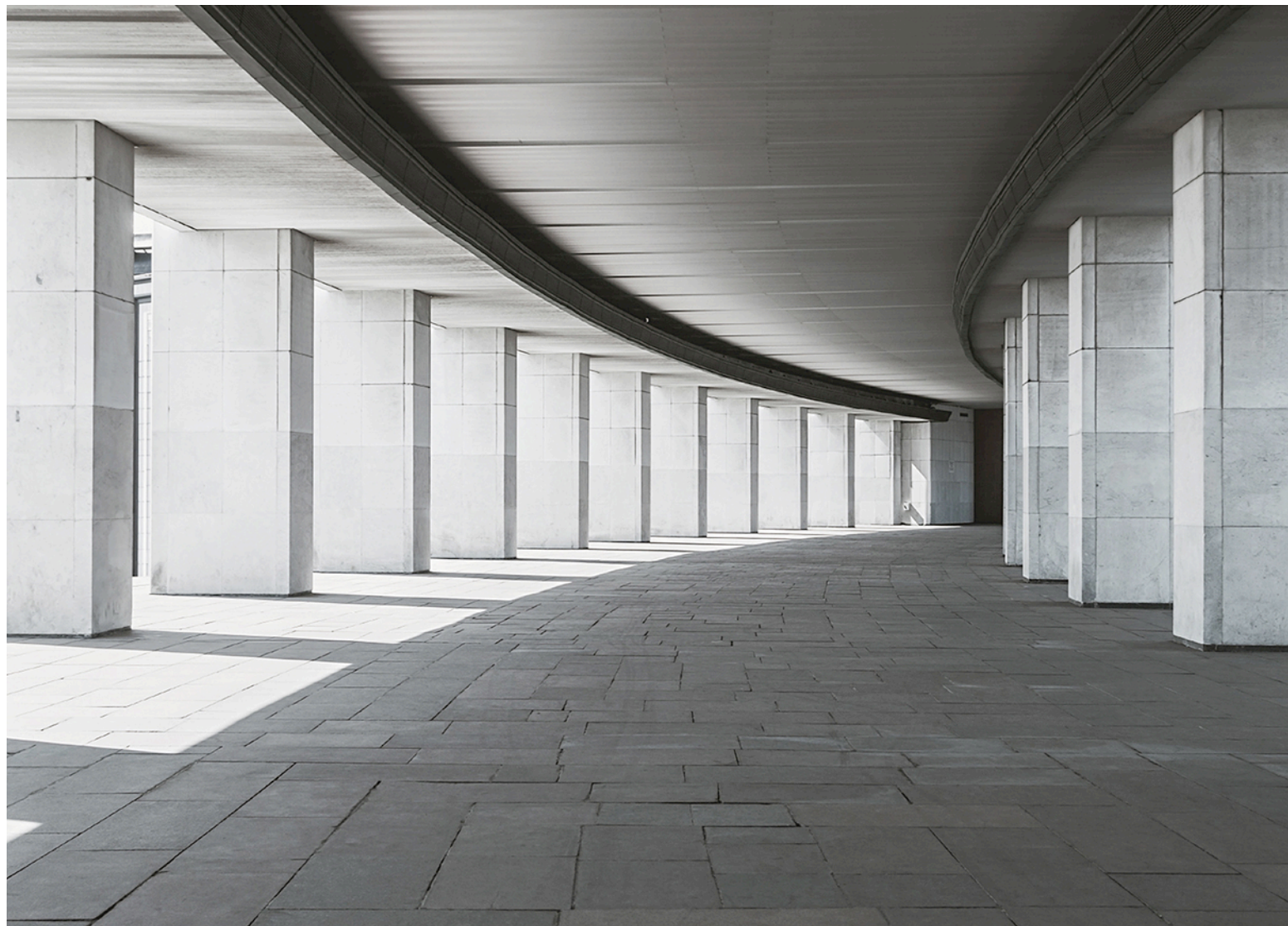


Shannonweg 39 - Botlek Rotterdam



Shannonweg 39, 3197 LG Botlek Rotterdam

Huurprijs: € 55,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Voor verhuur beschikbaar: Een recent volledig gerenoveerd distributiecentrum op een zeer goed bereikbare locatie binnen de Rotterdamse Haven. Het object is bij uitstek geschikt voor havengebonden opslagactiviteiten.

LIGGING

Het distributiecentrum is gelegen op het "Distripark Botlek" en heeft een directe aansluiting op de Rijksweg A15.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar voor vrachtverkeer via de A15, waardoor er uitstekende verbindingen zijn met het havengebied en het achterland.

OPPERVLAKTE

Bedrijfs-/opslagruimte	5.620 m ²
Kantoorruimte	412 m ²
Entresol	395 m ²
Werkplaats	630 m ²
Totaal oppervlakte	7.057 m ²

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte/opslag

- De ruimte is ingedeeld in twee segmenten;
- Vloer gedeeltelijk betonklinkers en gedeeltelijk asfaltbeton;
- 3 uitpandige laadperrons voorzien van docklevellers, deuren en inpandige hellingbanen;
- 3 elektrische bedienbare overheaddeuren, ca 6,00 m1 br x ca. 5,00 l h;
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren, ca 5,00 m1 br x ca 5,00 l h;
- Vrije hoogte onderkant dak ca. 8,20 m1 en onderkant spant ca. 7,20 m1;
- LED-verlichting.

Kantoor

Het kantoor is volledig gerenoveerd en is voorzien van:

- Isolerende en zonwerende beglazing Verwarming d.m.v. CV radiatoren;
- Afgewerkte wanden;
- Nieuwe toiletgroep;
- Nieuwe pantry;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Vloerbedekking/PVC vloer.

Werkplaats

- Onderheide vloeistofdichte betonvloer;
- Magazijnruimte;
- Vrije hoogte ca. 4,90 m1;
- Was-kleedruimte met toilet, urinoir en douche;
- Krachtstroomaansluiting;
- Wasplaats;
- Vetvangpunt met olie/vet afscheider;
- Overhaddeur ca 4,60 m1 br x ca. 4,50 m1 h.

Entresol

- Betonvloer;
- Vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Verlichting;
- Overheaddeuren op verdiepingsniveau, afmeting ca. 4,60 m1 breed en ca. 2,50 m1 breed;
- Vrije hoogte ca. 3,00 m1.

PARKEREN

25 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

HUURPRIJS

Warehouse	€ 55,00 per m ² per jaar
Werkplaats	€ 35,00 per m ² per jaar
Kantoor	€ 110,00 per m ² per jaar (volledig gerenoveerd)
Mezzanine	€ 25,00 per m ² per jaar

*Bovenstaande prijzen zijn excl. BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optie jaren.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Shannonweg 39" te Botlek Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


Omzetbelasting

Over de huurprijs is huurder BTW verschuldigd.

Kenmerken

Huurprijs	€ 55,- p.m ² p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	6.645 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	412 m ²
Totale oppervlakte	7.057 m ²
Vrije hoogte	820 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	25
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1994
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

<p>Adresgegevens</p> <p>Shannonweg 39 3197 LG BOTLEK ROTTERDAM</p>	
---	---

