

Eekhoutstraat 2 - 4 - Rotterdam



Eekhoutstraat 2 - 4, 3087 AB Rotterdam

Huurprijs: € 140,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Het object is verdeeld over 2 gebouwen en met elkaar verbonden met een glazen loopbrug.

LIGGING

Het uniek gelegen kantoor bevindt zich op één van de beste zichtlocaties van het industrieterrein "Waalhaven Noordzijde" binnen de bebouwde kom van Rotterdam. Het industrieterrein laat zich karakteriseren als een havengebied in ontwikkeling. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en met eigen aanlegsteiger aan de maas.

OPPERVLAKTE

Eekhoutstraat 2 gebouw A (VERHUURD)

Begane grond	659 m ² BVO
1e verdieping	684 m ² BVO
2e verdieping	277 m ² BVO
2e verd. dakterras	400 m ² BVO
Totaal	1.620 m ² BVO

Eekhoutstraat 4 gebouw B (BESCHIKBAAR)

Begane grond	527 m ² VVO € 140,00*
1e verdieping	653 m ² VVO € 140,00*
2e verdieping	527 m ² VVO € 140,00*
3e verdieping	527 m ² VVO € 140,00*
Totaal	2.234 m ² VVO

*prijs per jaar per m² exclusief BTW

PARKEERPLAATSEN

50 parkeerplaatsen op eigen terrein € 700,00 per jaar per stuk.

OPLEVERNIVEAU

Verhuurder is augustus 2017 aangevangen met een volledige en hoogwaardige renovatie van haar gebouw. Het vernieuwde interieur en exterieur zal worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- vernieuwde klimaat installaties, waardoor het energielabel verbeterd naar energie label A (naar verwachting);
- gerenoveerde gevel;
- volledige gemoderniseerde entrees;
- gerenoveerd trappenhuis en algemene ruimtes op alle verdiepingen;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van LED verlichting armaturen;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling met WTW;
- vloeren op basis van een open planstructuur zonder scheidingswanden;
- nieuw afgewerkte/gesausde muren;
- vloeren gereed voor het leggen van vloerbedekking zoals tapijt;
- gerenoveerde toiletgroepen;
- pantry aansluiting;

- intercom met elektronische deur ont-/vergrendeling;
- te openen ramen.

ENERGIELABEL

A-label (naar verwachting)

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURTERMIJN

5 jaar en 5 optiejaren.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Eekhoutstraat 2-4" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

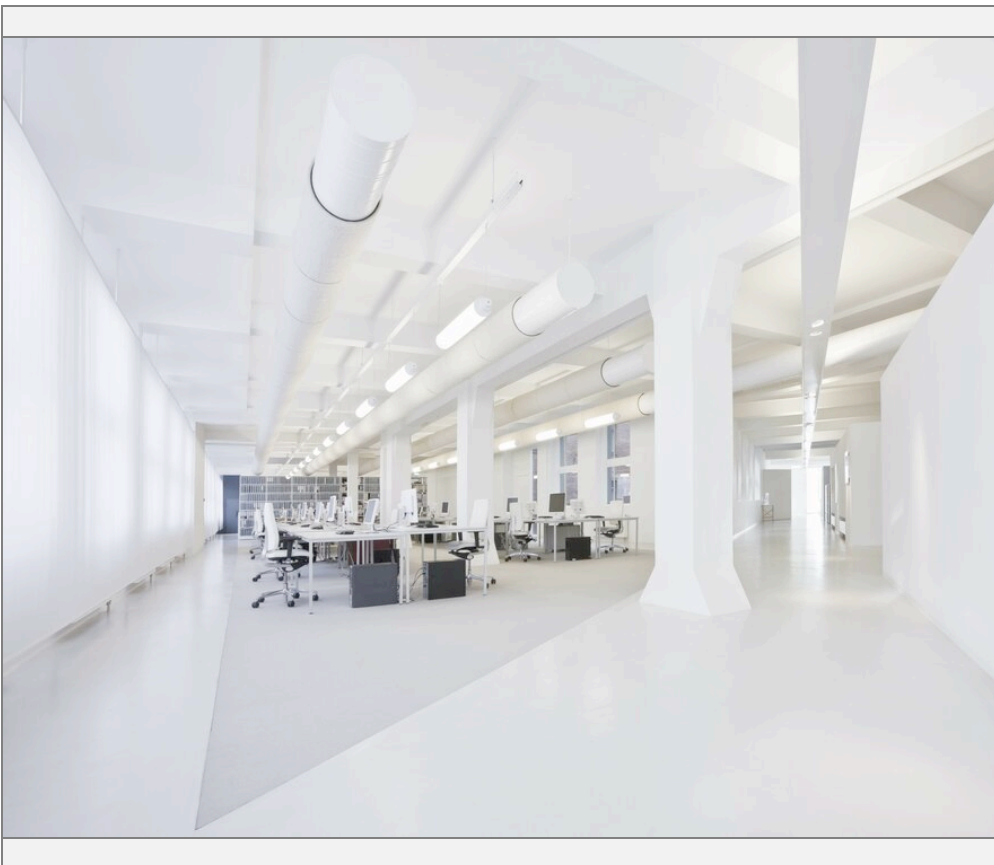
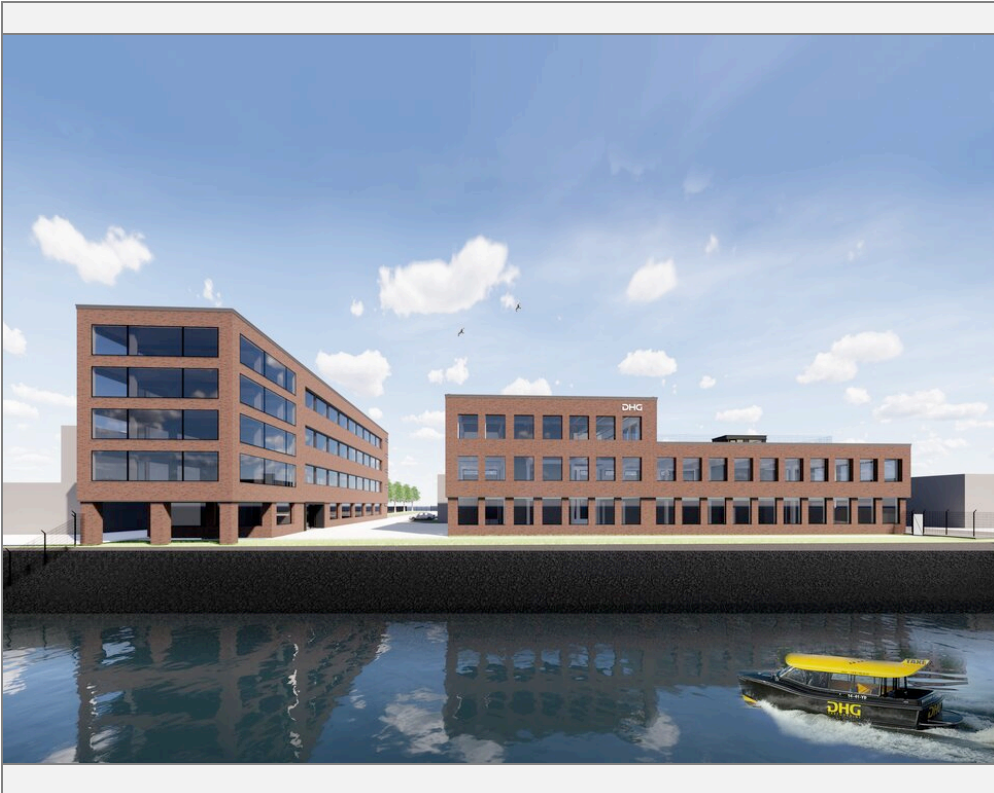
Huurprijs	€ 140 p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	3.854 m ²
In units vanaf	2.234 m ²
Parkeer plaats niet overdekt	50
Prijs per parkeerplaats	€ 700
Bouwjaar	2008
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

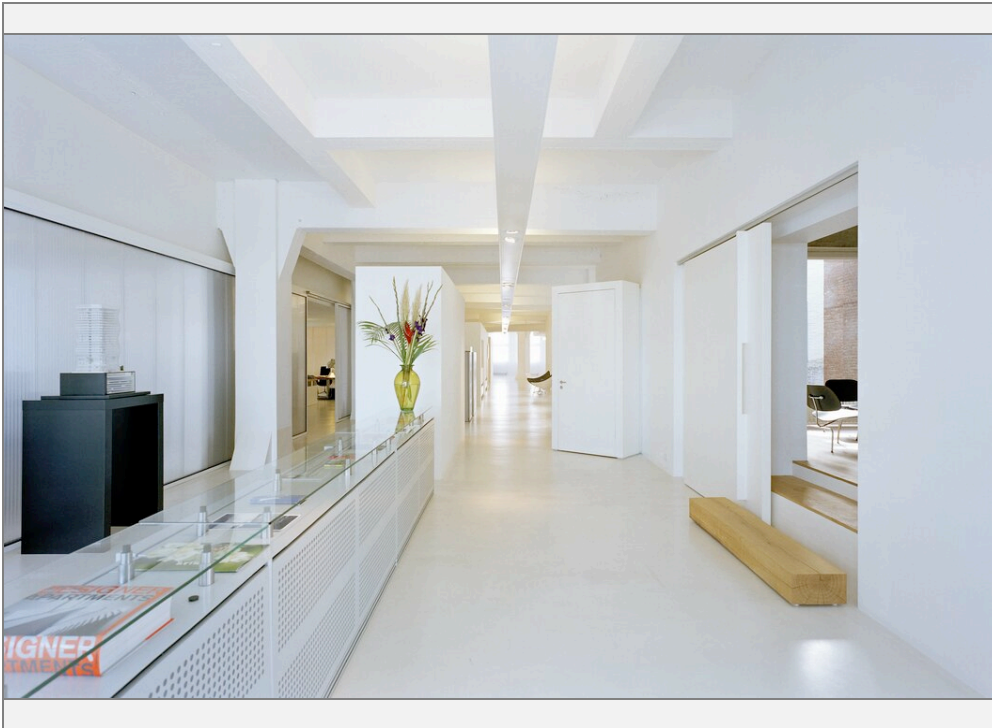
Adresgegevens

Eekhoutstraat 2 - 4
3087 AB ROTTERDAM









Kadaster