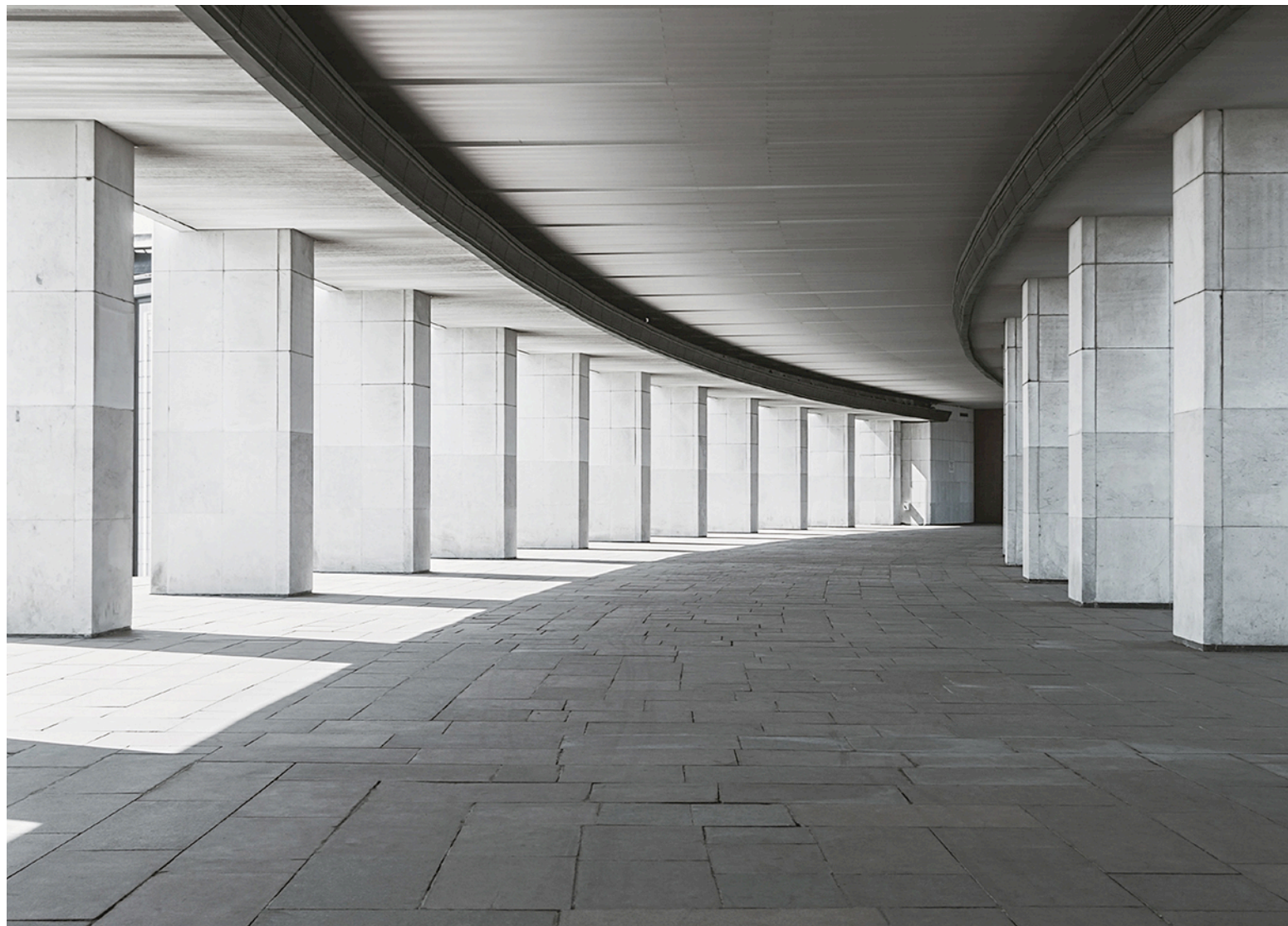


## Bovendijk 192 - Rotterdam



**Bovendijk 192, 3045 PD Rotterdam**

**Huurprijs: € 65,- per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

### BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE

Voor verhuur beschikbaar, een representatieve bedrijfsunit van ca. 806 m<sup>2</sup> (inclusief hoogwaardig showroom gedeelte) met kantoorruimten van ca. 250 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 lagen.

Het gebouw is gelegen op bedrijvenpark 'Zestienhoven' te Rotterdam.

### PARKEREN

Op het eigen terrein zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is er parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.

### BEREIKBAARHEID

Auto

Doordat de rijkswegen A20 en A13 op korte afstand zijn gelegen is de bereikbaarheid uitstekend te noemen en liggen de steden Utrecht, Amsterdam en Den Haag binnen 45 minuten reistijd.

Openbaar vervoer

Metrostation 'Wilgenplaslaan' is op loopafstand van het bedrijvenpark gelegen.

### BOUWJAAR

1980.

### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente Overschie, Sectie B, Nummer 4905

### OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 6.10 m;
- Vloerbelasting ca. 3.000 kg/m<sup>2</sup>
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Heater;
- Lichtstraat en koepels;
- TL-verlichting;
- Geïsoleerde lichtstraat;
- Brandblushaspels;
- Verwarming middels heater.

Kantoor

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Pantry;
- Toilet;
- Afgewerkte wanden;
- Afgewerkte wanden;
- Te openen ramen.

## HUURPRIJS

Bedrijfsruimte € 65,-- per m<sup>2</sup>/jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.  
Kantoorruimte € 100,-- per m<sup>2</sup> /jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 4,-- per m<sup>2</sup>/jaar, te vermeerderen met BTW.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURTERMIJN

5 jaar. Ieder ander termijn is in overleg.

## HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## OVERIG

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Bovendijk 192 te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

## Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

## Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 65,- p.m <sup>2</sup> p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	806 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	250 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	1056 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	610 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	20
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
In units vanaf	1.056 m <sup>2</sup>

## Locatie

### Adresgegevens

Bovendijk 192  
3045 PD ROTTERDAM







