

**Spinozaweg 405 - Rotterdam**



**Spinozaweg 405, 3076 ET Rotterdam**

**Huurprijs: € 4.375,- per maand**

## Omschrijving

### TE HUUR

Schitterende zichtlocatie Spinozaweg 405-407 te Rotterdam. Deze ruime nette winkel is gesitueerd op een echte zichtlocatie aan de Spinozaweg te Rotterdam. Deze winkel werd voorheen gehuurd door The Read Shop en bevindt zich direct naast Domino's Pizza in de winkelstrip waarin ook het Kruidvat gevestigd is. Even verderop zijn de supermarkten Jumbo en Lidl gevestigd. Aan de achterzijde van deze winkelstrip bevindt zich de Bollandstraat met laad/ losmogelijkheden

### BEREIKBAARHEID

De winkelruimte is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er is een tram- en bushalte op loopafstand. Op de openbare weg bevindt zich voldoende parkeerruimte.

### VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond	ca. 240 m2 winkelruimte
Secundaire ruimte	ca. 168 m2 kelderruimte

### VOORZIENINGEN

Het gehuurde zal casco worden opgeleverd.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

### HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

### OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Spinozaweg 405-409" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

## Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

## Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 4.375,- p.m.
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	408 m <sup>2</sup>
Verkoop vloeroppervlak	408 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	nee
Bouwjaar	1960
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

<b>Adresgegevens</b>	
Spinozaweg 405 3076 ET ROTTERDAM	







