

Waalhaven O.z. 77 . - Rotterdam



Waalhaven O.z. 77 ., 3087 BM Rotterdam

Huurprijs: op aanvraag

Omschrijving

Op een van de markantere locaties van de Waalhaven is een eigentijds kantorencomplex gerealiseerd. DockWorks IV ligt aan de Waalhaven OZ, ter hoogte van de Dwarswalpier en is het maritiem zakelijk centrum van Rotterdam. Vanuit bijna alle hoeken van het gebouw is er uitzicht op het water met de havenactiviteiten. Het "maritieme" gevoel wordt versterkt door de aanwezigheid van diverse details zoals een "brug", een "upperdeck", een entree voorzien van vlonders van hardhout alsook door het materiaal gebruik.

DockWorks IV past een ieder vanwege de hoge mate van flexibiliteit die de gebouwen bieden. Het gebouw omvat circa 5.958 m² verhuurbaar vloeroppervlak verdeeld over zeven verdiepingen waarbij het mogelijk is een verdieping te huren.

VLOEROPPERVLAKTE

Oppervlakte en huurprijzen

1e verdieping	ca. 270 m ²	Verhuurd
2e verdieping	ca. 994 m ²	BESCHIKBAAR
3e verdieping	ca. 944 m ²	Verhuurd
4e verdieping	ca. 944 m ²	Verhuurd
5e verdieping	ca. 724 m ²	BESCHIKBAAR
6e verdieping	ca. 886 m ²	Verhuurd
7e verdieping	ca. 193 m ²	Verhuurd

Er bevinden zich circa 130 parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein rondom het gebouw. Per ca. 45 m² kan 1 parkeerplaats worden gehuurd.

HUURPRIJS

Kantoor Huurprijs op aanvraag
Parkeerplaatsen Huurprijs op aanvraag
Huurprijs is exclusief BTW, servicekosten en afhankelijk van de staat van oplevering.

VOORZIENINGEN

De kantoren zijn onder andere voorzien van:

- Een representatieve entreepartij voorzien van slagvast glas;
- Op iedere verdieping bevinden zich voldoende sanitaire voorzieningen;
- Personenliften;
- Mindervalide toilet op 1ste en 6de verdieping;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Systeemplafond met een vrije hoogte van minimaal 2,70 m1, voorzien van een bandraster ten behoeve van indelingswanden naar behoefte met een stramien van 1,80 meter;
- Heldere dubbele beglazing met hoge isolatiewaarde;
- Te openen ramen;
- Overwerkschakelaar voor gebruik buiten reguliere kantoor tijden;
- Container afvalruimte;
- Fietsbeugels.

Receptie

Op de begane grond bestaat de mogelijkheid om een receptiebalie te creëren.

ENERGIELABEL

A

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Dockworks IV, Waalhaven O.Z. 77" te Rotterdam Waalhaven. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	Op aanvraag
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	5.958 m ²
In units vanaf	724 m ²
Ligging	Bedrijventerrein
Bouwjaar	2016
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens	
Waalhaven O.z. 77 . 3087 BM ROTTERDAM	

















