Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Hoofdweg 252 - Capelle aan den IJssel

www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Hoofdweg 252, 2908 LC Capelle aan den IJssel

Huurprijs: € 2.337,95 per maand

Omschrijving

TE HUUR
Multifunctionele kantoorruimte gelegen op zichtlocatie aan de Hoofdweg te Capelle aan den IJssel. De ruimte is tevens geschikt voor culturele verenigingen.

BEREIKBAARHEID
Direct gelegen in de nabijheid van de rijkswegen A20 en A16. De Hoofdweg vormt ook een uitstekende verbinding met het centrum van Rotterdam. NS-station Rotterdam-Alexander bevindt zich op ca. 1,5 km, met goede treinverbindingen naar Rotterdam Centraal Station, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS-station is het gelijknamige metro- en busstation gelegen.

VLOEROPPERVLAKTE
Ca. 460 m² v.v.o.

VOORZIENINGEN
Algemeen
- gemeenschappelijke entree;
- trappenhuis.

Kantoorruimten
- entree;
- balie;
- gescheiden toiletgroepen;
- pantry;
- monolitisch afgewerkte betonvloer;
- kabelgoten;
- radiatoren.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN
In overleg.

HUURBETALING
Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING
Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES
Algemeen
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Hoofdweg 252" te Capelle aan den IJssel. De

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud
Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.337,95 p.m.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	460 m²
In units vanaf	460 m²
Bouwjaar	1984
Bouwvorm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens	
Hoofdweg 252 2908 LC CAPELLE AAN DEN IJSSEL	

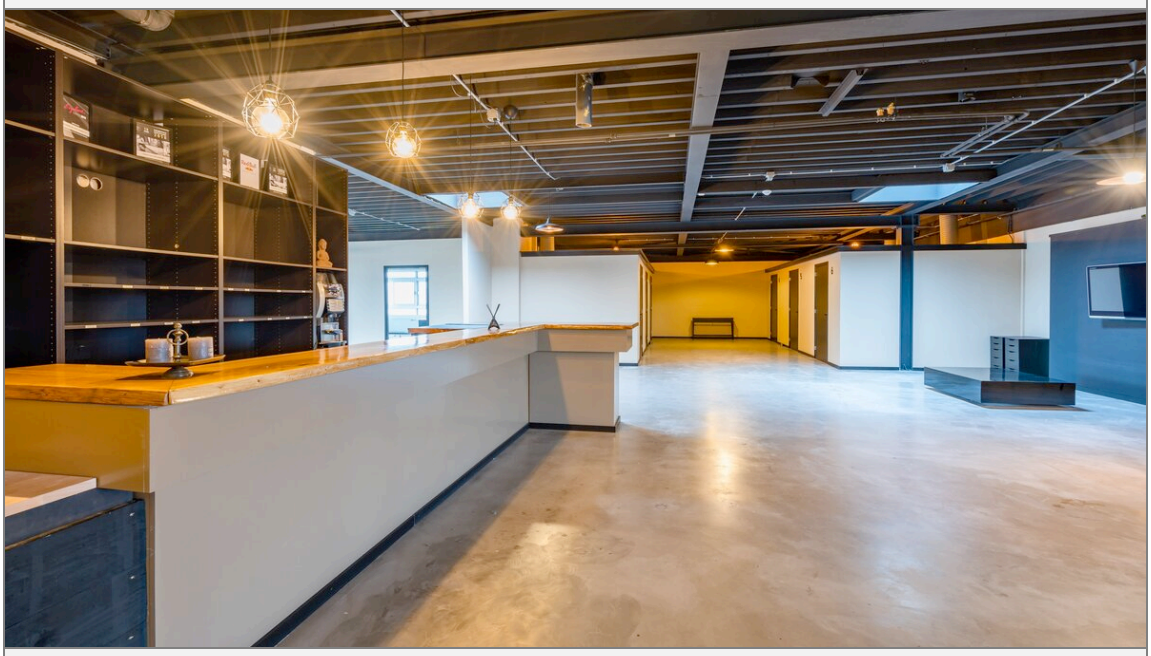
Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

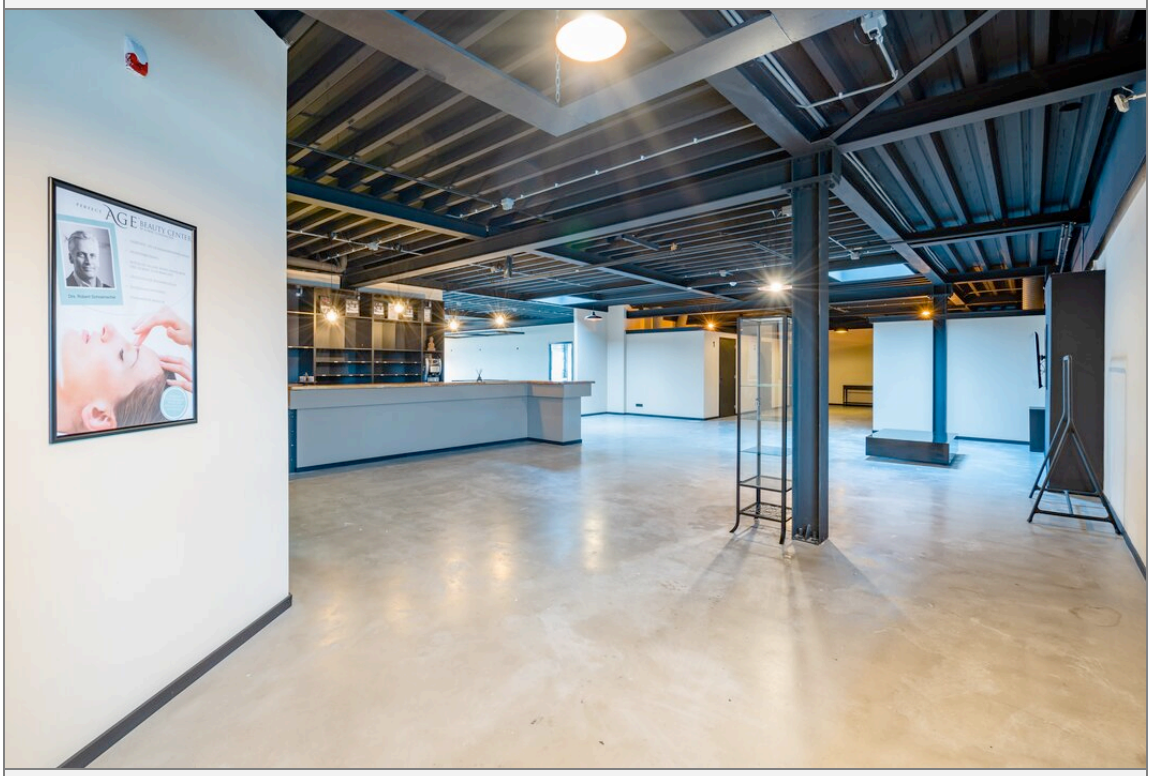
Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

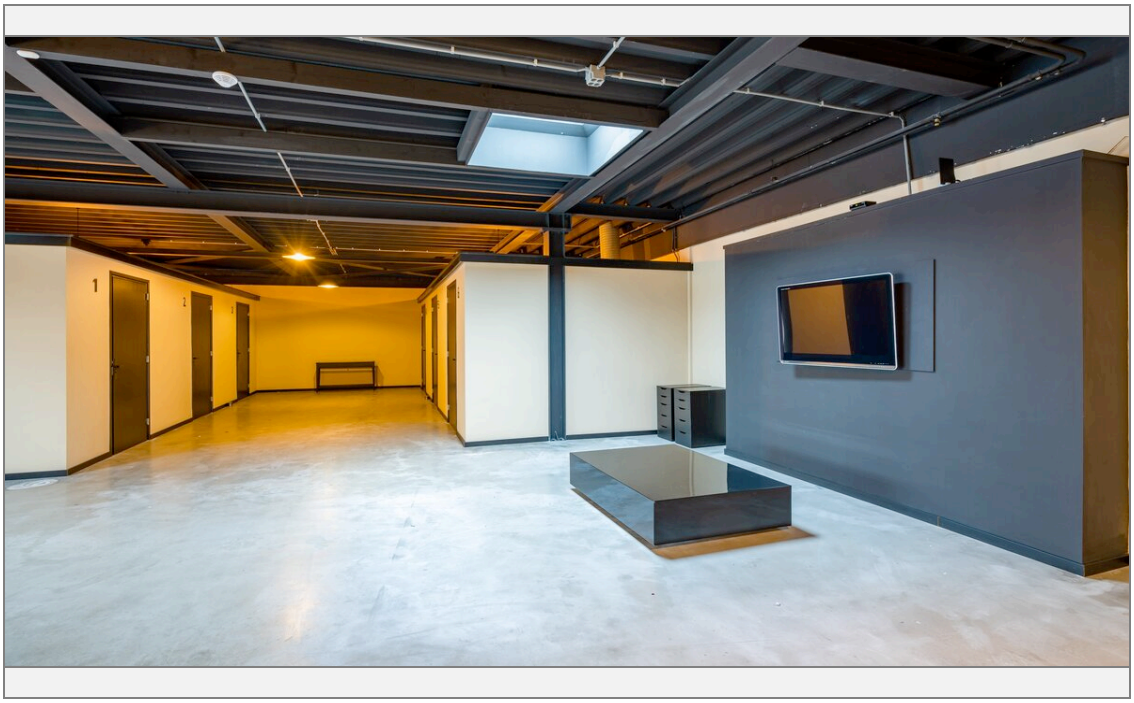
NVM
BUSINESS

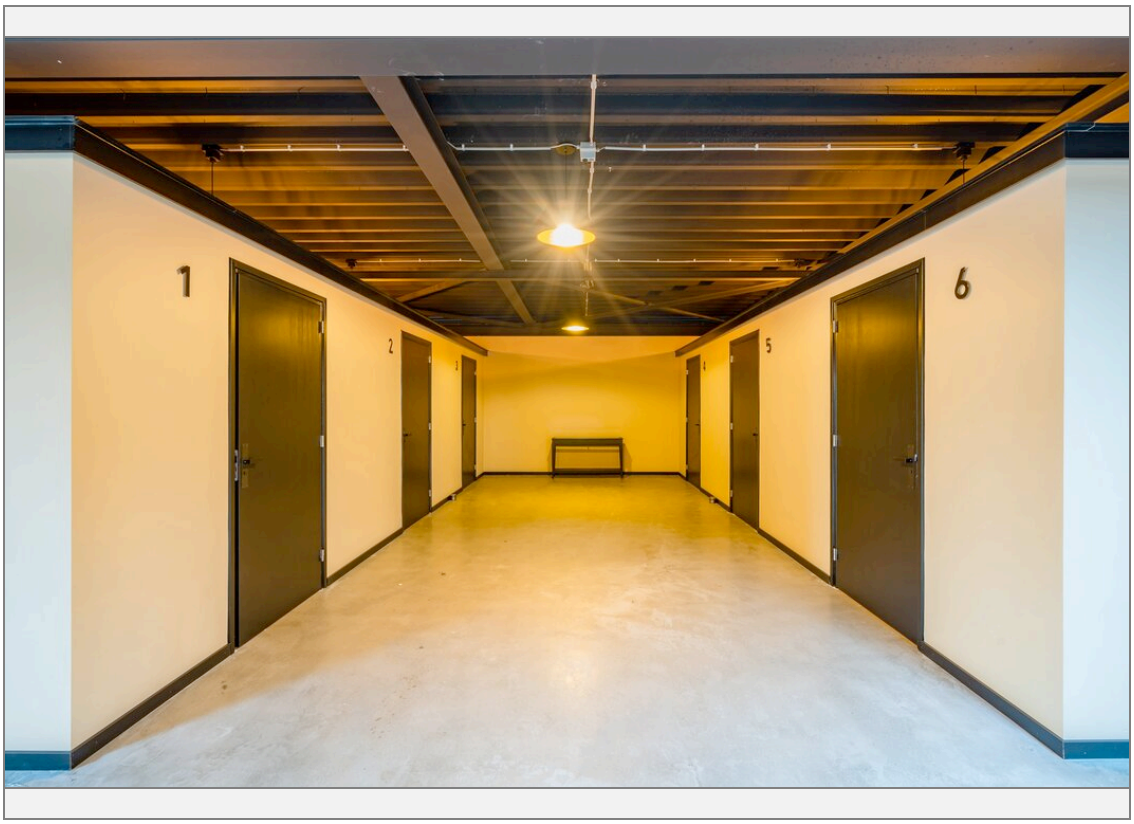
Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS