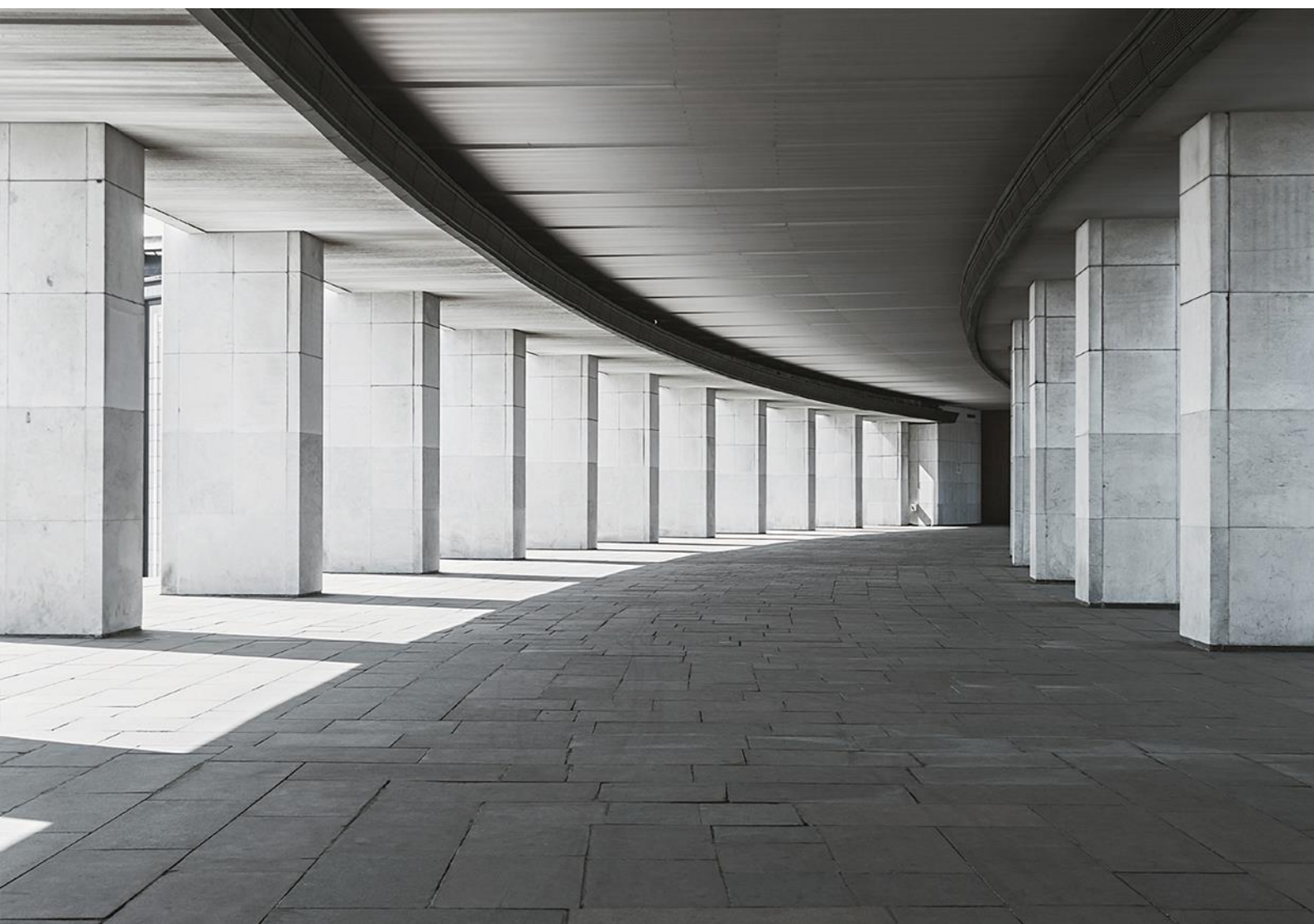


Ir. Herman de Grootweg 4 - 6 - Spijkenisse



Ir. Herman de Grootweg 4 - 6, 3201 AB Spijkenisse

Huurprijs: € 66.000,- per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Functionele bedrijfs-/kantoorunits gelegen op het bedrijventerrein Haven Noord te Spijkenisse. Het geheel is gesitueerd naast de Spijkenisser Brug, ideaal ten opzichte van de diverse uitvalswegen en de Rotterdamse havengebieden zoals de Botlek, Europoort en de Maasvlakte I en II.

BEREIKBAARHEID

Het terrein heeft een goede ontsluiting middels de rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Verder is er een goede ontsluiting met de provinciale wegen N218 (Spijkenisse-Brielle) en de N492 (Spijkenisse-Rotterdam). Per openbaarvervoer is het terrein goed te bereiken middels een busverbinding.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte ca. 680 m² VVO
Kantoorruimte 1e verdieping ca. 100 m² VVO
Buitenterrein ca. 200 m² aan de voorzijde van het object

Voornoemde metrage zijn indicatief en niet gebaseerd op een NEN2580 meetcertificaat.

HUURPRIJS

€ 66.000,- exclusief BTW en eventuele servicekosten.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur. De units zijn eind 2013 herbouwd.

Ir. Herman de Grootweg 4-6 wordt geleverd, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- onderheide fundering;
- monoliet afgewerkt betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,00 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, voorzien van loopdeur;
- verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte:

- kantoorruimte op een betonnen verdiepingsvloer;
- pantry met onder- en bovenkastjes;
- betegelde toiletruimte;
- verwarming middels CV-Ketel en radiatoren;
- wanden afgewerkt met stucwerk;
- meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefoon (geen gas, geen stadsverwarming).

N.B.: de voorzieningen kunnen per unit verschillen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Ir. Herman de Grootweg 4-6" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 66.000,- p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	680 m ²
Terrein aanwezig	Ja
Oppervlakte terrein	200 m ²
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	100 m ²
Totale oppervlakte	780 m ²
Vrije hoogte	600 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1971
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

<p>Adresgegevens Ir. Herman de Grootweg 4 - 6 3201 AB SPIJKENISSE</p>	 <p>The map shows the location of the property in Spijkenisse, Rotterdam. A blue location pin is placed on Groene Kruisweg, near the intersection with Haven. Other landmarks visible include Stadsplein Shopping Center and Schenkelweg. The map data is from 2020.</p>
--	---

