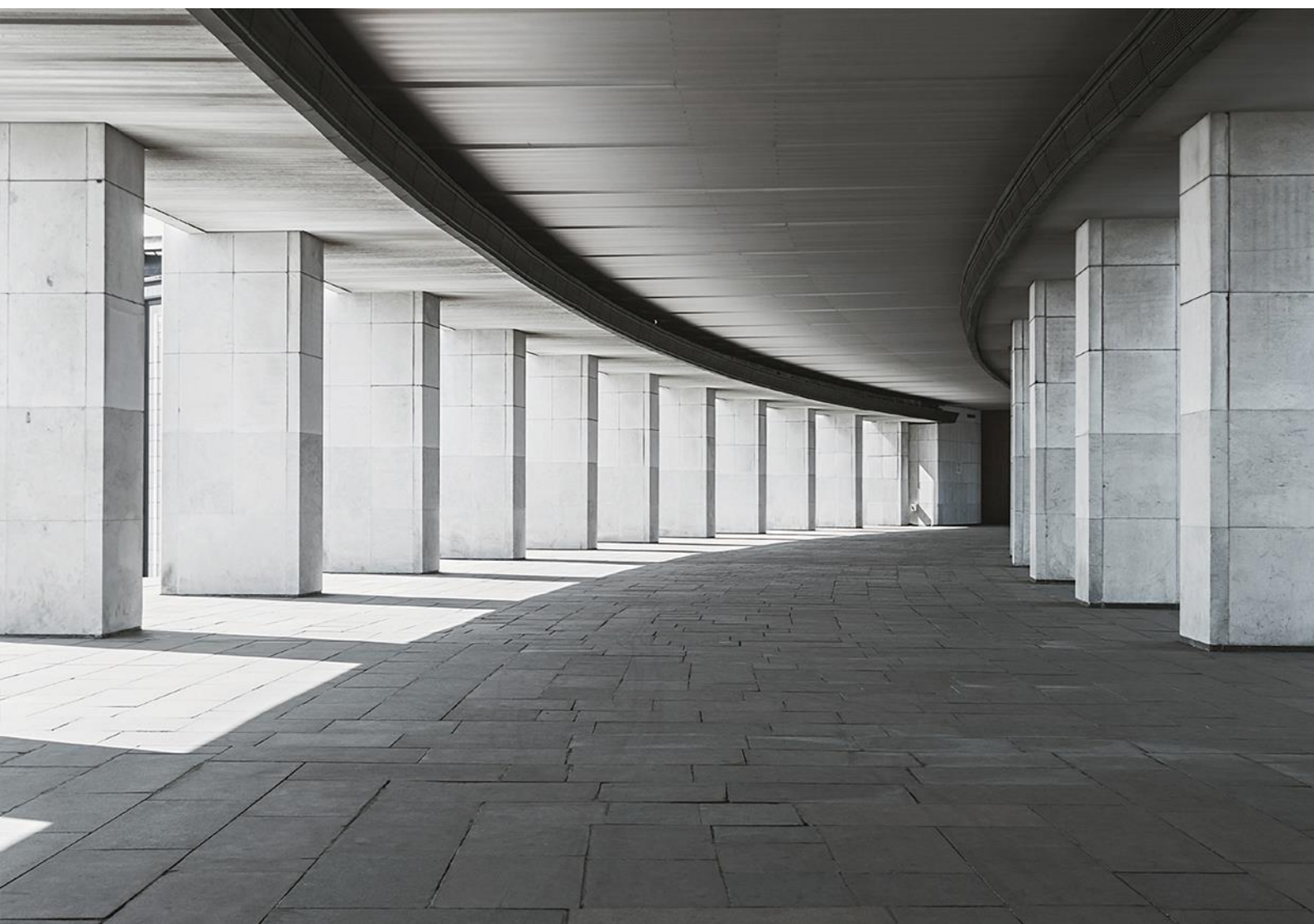


Gouderakstraat 38- 42 - Rotterdam



Gouderakstraat 38- 42, 3079 DB Rotterdam

Huurprijs: € 675,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Diverse multifunctionele bedrijfsunits gelegen aan de Gouderakstraat op bedrijventerrein Hordijk Oost in Rotterdam. De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een kleinschalig complex met parkeerplaatsen op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Auto:

Het bedrijventerrein Hordijk Oost is een relatief kleinschalig bedrijventerrein, begrensd door de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht, het Maasstad ziekenhuis en de IJsselmondse Randweg. Door de nabijheid van de A15 (afslag 20) en strategische ligging tussen de A16 en A29 is de locatie goed bereikbaar. NS-station Lombardijen, met bus- en tramhaltes, ligt op loopafstand.

HUURPRIJS

Gouderakstraat 38A bedrijfsruimte	ca. 128 m ²	VERHUURD
Gouderakstraat 40A bedrijfsruimte	ca. 194 m ²	VERHUURD
Gouderakstraat 40B bedrijfsruimte	ca. 85 m ²	€ 675,- per maand
Gouderakstraat 42AB bedrijfsruimte	ca. 170 m ²	VERHUURD

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

PARKEREN

Iedere unit heeft de beschikking over 1 eigen parkeerplaats.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimten:

- betonvloer;
- vrije hoogte van ca. 4,30 m1;
- nutsvoorzieningen tot aan de meterkast;
- handmatig bedienbare overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3 meter hoog);
- lichtstraat;
- toilet.

Buitenterrein:

- voorterrein verhard middels betonklinkers en ingericht met parkeerplaatsen;
- terreinriolering.

Het gemeenschappelijk buitenterrein mag niet worden gebruikt t.b.v. opslag.

SERVICEKOSTEN

Een nader te bepalen voorschot voor nader overeen te komen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden in overleg.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Gouderakstraat 36-42 te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de huurprijs.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.


Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

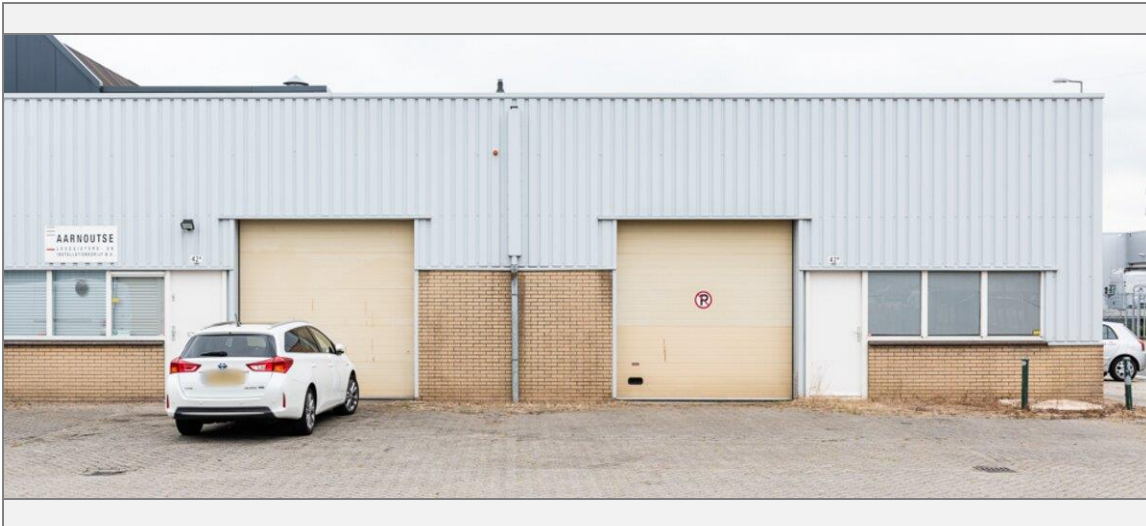
Kenmerken

Huurprijs	€ 675,- p.m.
BTW van toepassing	Ja
In units vanaf	85 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Nee
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

<p>Adresgegevens Gouderakstraat 42 AB 3079 DB ROTTERDAM</p>	 <p>The map shows the location of the property in Rotterdam, specifically in the Hordijk-Oost area. Key landmarks include the Maasstad Ziekenhuis (Maasstad Hospital) to the north, the S104 road, and the Hordijk-Oost, Homerusbuurt, and Hordijk-West neighborhoods. A blue location pin is placed on the map to indicate the exact location of the property.</p>
--	--





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gouderakstraat 42 AB
Postcode / Plaats	3079 DB Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	E / 2752
Oppervlakte	1.833 m ²
Soort	Volle eigendom