

## Laanweg 8 - Spijkenisse



Laanweg 8, 3208 LC Spijkenisse

Huurprijs: € 90,- per vierkante meter per jaar

## Omschrijving

### TE HUUR

Recent gerenoveerde kantoorunits gelegen op bedrijventerrein "Halfweg" te Spijkenisse. Totaal beschikbare metrage bedraagt 293 m<sup>2</sup> en is gelegen op de eerste verdieping.

### BEREIKBAARHEID

Via de Groene Kruisweg is het gehele Rijkswegennet van Rotterdam direct bereikbaar. De Rijkswegen A4 (Amsterdam - Pernis) en A15 (Rotterdam - Rozenburg) zijn op enkele autominuten gelegen. Openbaar vervoer (bushalte) is op loopafstand aanwezig.

### HUURPRIJS PER MAAND

Unit A (ca. 110 m<sup>2</sup>) - € 730,--

Unit B (ca. 50 m<sup>2</sup>) - € 325,-- VERHUURD

Unit C (ca. 45 m<sup>2</sup>) - € 295,-- VERHUURD

Unit D (ca. 45 m<sup>2</sup>) - € 295,--

Unit E (ca. 25 m<sup>2</sup>) - € 200,--

Unit F (ca. 25 m<sup>2</sup>) - € 200,--

Unit G (ca. 100 m<sup>2</sup>) - € 645,--

De bovenvermelde huurprijzen per maand zijn exclusief BTW en exclusief servicekosten.

### VOORZIENINGEN

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- airconditioning systemen;
- gedeelde pantry;
- gedeelde toiletgroep.

### SERVICEKOSTEN

€ 25,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

In overleg.

### HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Laanweg 8" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Huurprijs          | € 90 p.m <sup>2</sup> p.j.    |
| BTW belast         | Ja                            |
| Totale oppervlakte | 293 m <sup>2</sup>            |
| In units vanaf     | 25 m <sup>2</sup>             |
| Servicekosten      | € 25,- p.m <sup>2</sup> .p.j. |
| Bouwjaar           | 1972                          |
| Bouwworm           | Bestaande bouw                |
| Hoofdbestemming    | Kantoorruimte                 |

## Locatie

### Adresgegevens

Laanweg 8  
3208 LC SPIJKENISSE













