

Nieuwstraat 83 b - Spijkenisse



Nieuwstraat 83 b, 3201 EE Spijkenisse

Huurprijs: op aanvraag

Omschrijving

Deze winkelruimte met een frontbreedte van 8.00 m1 is gelegen boven winkelcentrum "de Stoep" welke in 2006 is opgeleverd. In de directe omgeving zijn landelijke ketens gevestigd, waaronder: Apple Store, Xenos, Expo, H&M, C&A, Score, Only, T-Mobile, Bart Smit, etc.
Het winkelcentrum omvat circa 10.000 m2 detailhandel, 64 appartementen en circa 80 parkeerplaatsen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per auto goed te noemen. Metrostation Spijkenisse Centrum is op loopafstand gelegen met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum. Tevens is het object middels busverbinding (lijn 84 en 105) uitstekend bereikbaar. Via de Groene Kruisweg en de Rijksweg A 15 (Rotterdam- Rozenburg) is het object per auto uitstekend bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 360 m²

BESTEMMING

Winkel, horeca behoort tevens tot de mogelijkheden.

VOORZIENINGEN

Uitgangspunt is oplevering inclusief:

- c.v.- installatie;
- elektra
- houten kozijnen;
- isolerende beglazing;
- dubbele openslaande deuren aan de voorzijde;
- toiletgroep;
- pantry.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

SERVICEKOSTEN

€ 520,- exclusief B.T.W. per maand, o.a. inhoudende:

- elektriciteitsverbruik en gaslevering voor de gemeenschappelijke installaties;
- waterlevering;
- koelinglevering en/ of mechanische ventilatie, waaronder wordt verstaan de kosten van bediening en onderhoud van de installatie;
- 24 uren toezichthoudend en/ of bewakingspersoneel;
- onderhoud en de gebruikerskosten voor de hydrofoorinstallatie en vuilwaterpomp.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Promotiebijdragen:

Huurder is gedurende de huurperiode(n) verplicht deel te nemen in de winkeliersvereniging.

De promotiebijdrage wordt door de gemeente bij huurder in rekening gebracht.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI),

reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Nieuwstraat 83b" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in juli 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor B.T.W. belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

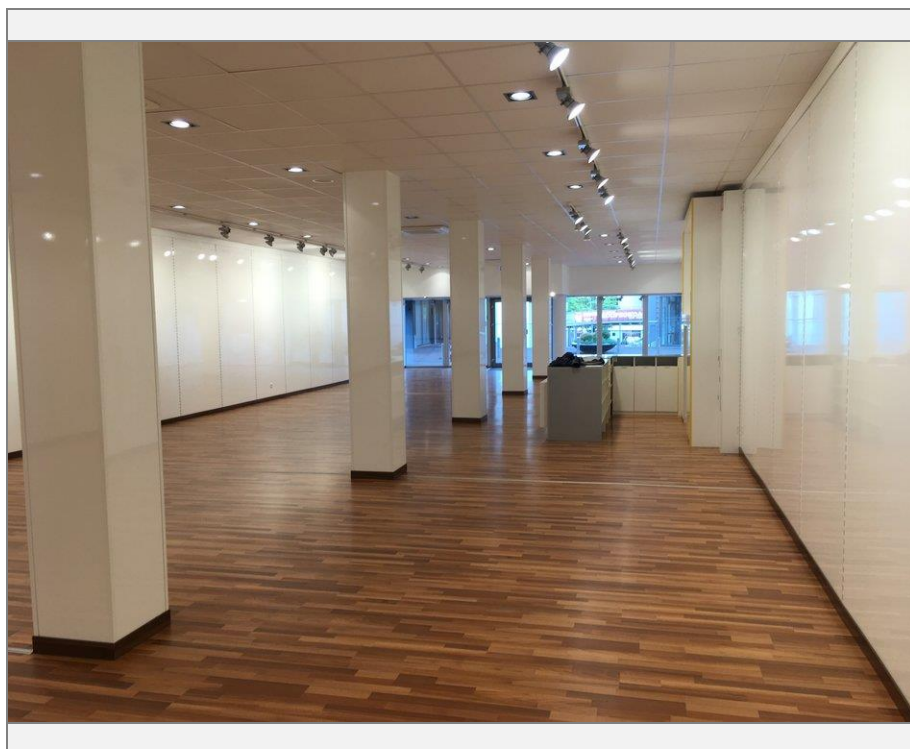
Huurprijs	Op aanvraag
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	360 m ²
Verkoop vloeroppervlak	360 m ²
Frontbreedte	800 cm
In units vanaf	0 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Ja
Ligging	Winkelcentrum
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw

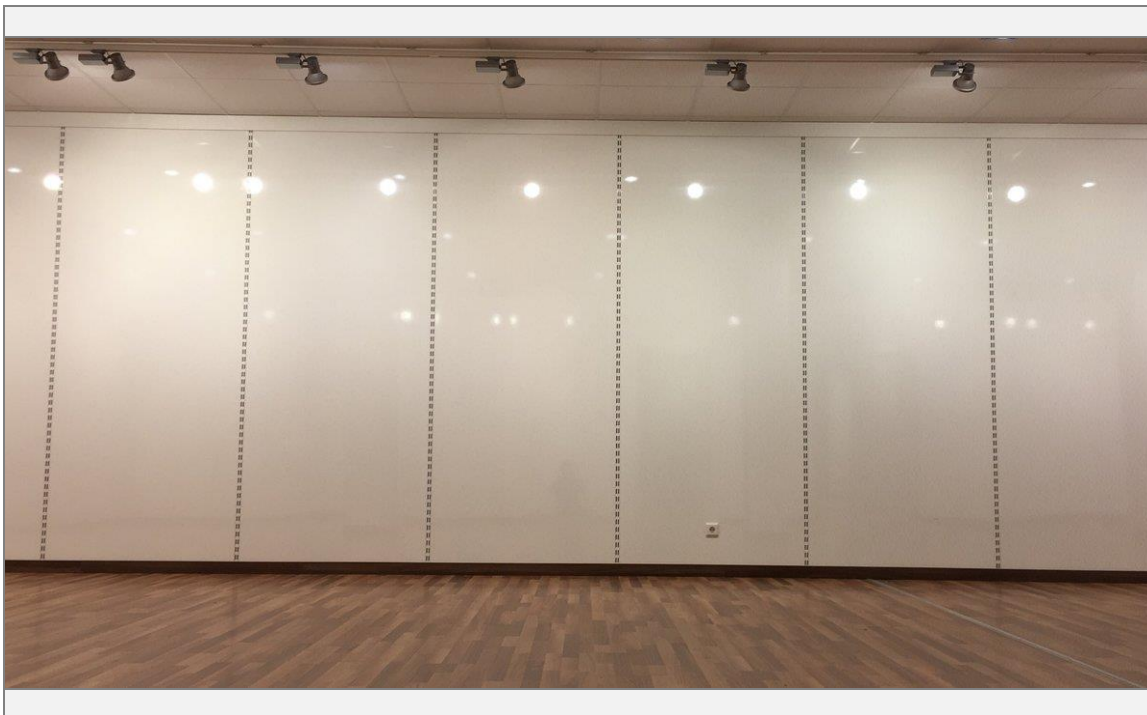
Locatie

Adresgegevens

Nieuwstraat 83 b
3201 EE SPIJKENISSE







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwstraat 83 b
Postcode / Plaats	3201 EE Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	D / 4094



Kadaster Nieuwstraat 83B, Spijkenisse



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SPIJKENISSE

D

4094



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele