

Eemhavenweg 70 - Rotterdam



Eemhavenweg 70, 3089 KH Rotterdam

Huurprijs: € 95,- per vierkante meter per jaar

## Omschrijving

Op een bijzondere locatie in het Rotterdamse havengebied aan de Eemhaven ligt dit kantoorgebouw. Het gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 3.000 m<sup>2</sup>. Voor verhuur is thans ca. 500 m<sup>2</sup> beschikbaar gelegen op de 1e verdieping.

### BEREIKBAARHEID

De Eemhaven, gelegen in het Rotterdams havengebied, ligt bijzonder centraal in Rotterdam. Net boven de snelweg A15 (Rotterdam- Rozenburg), even ten oosten van de A4 (Vlaardingen - Pernis) en aan de overkant van de rivier de Maas ligt de A20 (Gouda- Rotterdam- Maasdijk).

### VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat onder andere voorzien van:

Algemeen:

- Representatieve centrale entree hal / entree;
- Receptie op begane grond inclusief beveiliging;
- Liftinstallaties;
- Trappenhuis
- Air conditioning.

Kantoorruimten:

- Diverse kantoorcompartimenten;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Tapijt als vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Sanitaire ruimten;
- Pantry;
- Vergaderruimten.

Buitenterrein:

- Hekwerk;
- Parkings;
- Buitenverlichting.

### SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn nader overeen te komen.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg bespreekbaar.

## HUURBETALING

Vooruit per kwartaal te voldoen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten en BTW te voldoen.

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Eemhavenweg 70" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

### Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 95 p.m <sup>2</sup> p.j.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	500 m <sup>2</sup>
In units vanaf	250 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2016
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

## Locatie

<b>Adresgegevens</b>	
Eemhavenweg 70 3089 KH ROTTERDAM	



















