

Spoorhaven 62 - 72 - Berkel en Rodenrijs



Spoorhaven 62 - 72, 2651 AV Berkel en Rodenrijs

Huurprijs: € 115,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Hoogwaardige kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping op "Park Spoorhaven" aan de Spoorhaven 62-72 te Berkel en Rodenrijs.

BEREIKBAARHEID

Auto

Via de uitvalswegen N209 en N471 zijn de Rijkswegen A13 (Rijswijk-Delft-Rotterdam), A12 (Den Haag-Gouda-Utrecht) en A20 (Hoek van Holland-Gouda) makkelijk bereikbaar.

Per OV

Het trein en sneltram station bevinden zich op loopafstand (ca. 300m).

VLOEROPPERVLAKTE

Kantoorruimte 2e verdieping ca. 350 m².

PARKEREN

Parkeerplaatsen ruim beschikbaar.

HUURPRIJS

Kantoorruimte € 115,- per m² per jaar exclusief BTW

De bovenvermelde huurprijzen zijn exclusief BTW en exclusief servicekosten.

VOORZIENINGEN

Het kantoorpand is voorzien van :

- centrale entree;
- lift;
- alarminstallatie;
- brandblusvoorzieningen;
- kabelgoten;
- WCD's;
- verwarming middels eigen thermostaat en radiatoren;
- airconditioning;
- pantry;
- toiletgroep.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 Jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar. Andere termijnen in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Spoorhaven 62-72" te Berkel en Rodenrijs. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

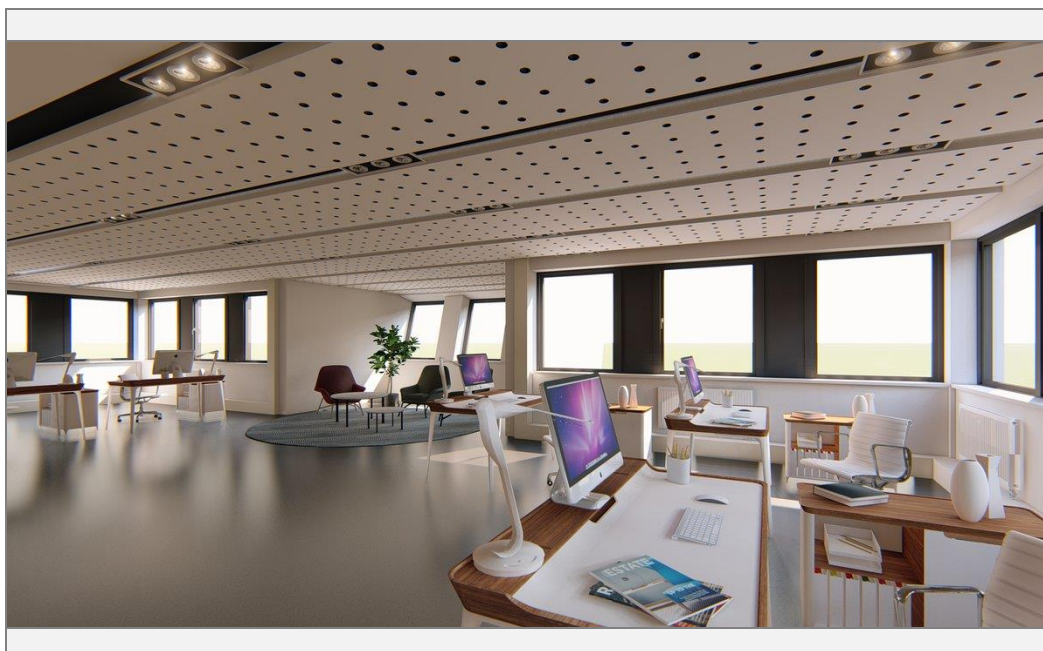
Huurprijs	€ 115 p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	350 m ²
Bouwperiode	2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

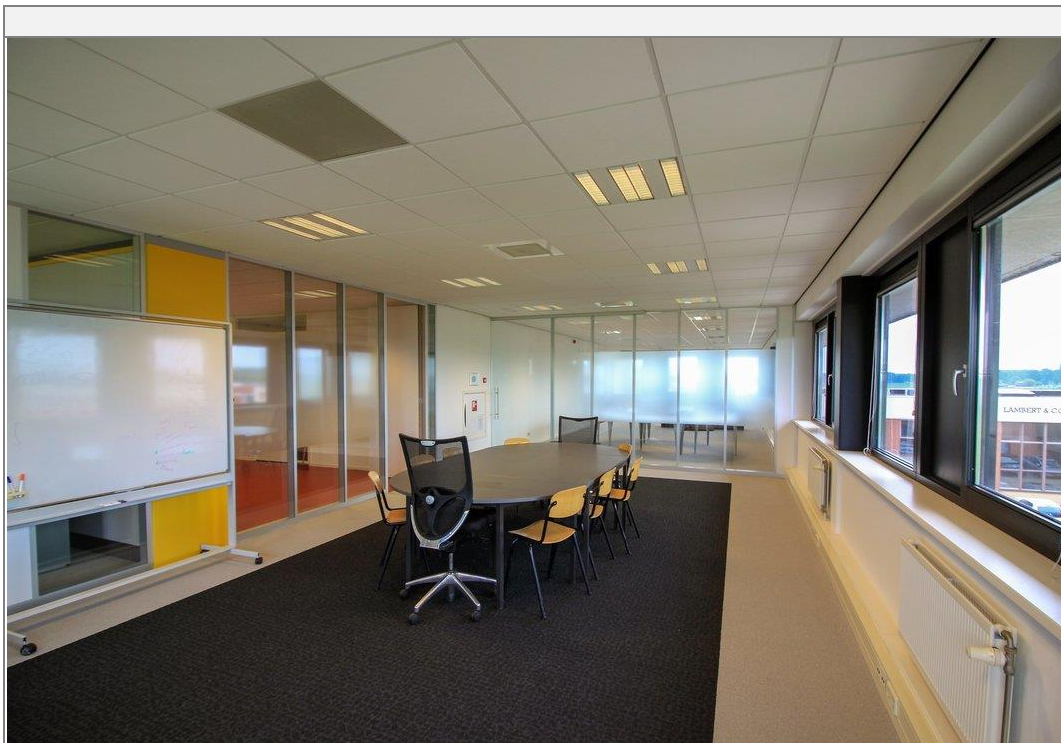
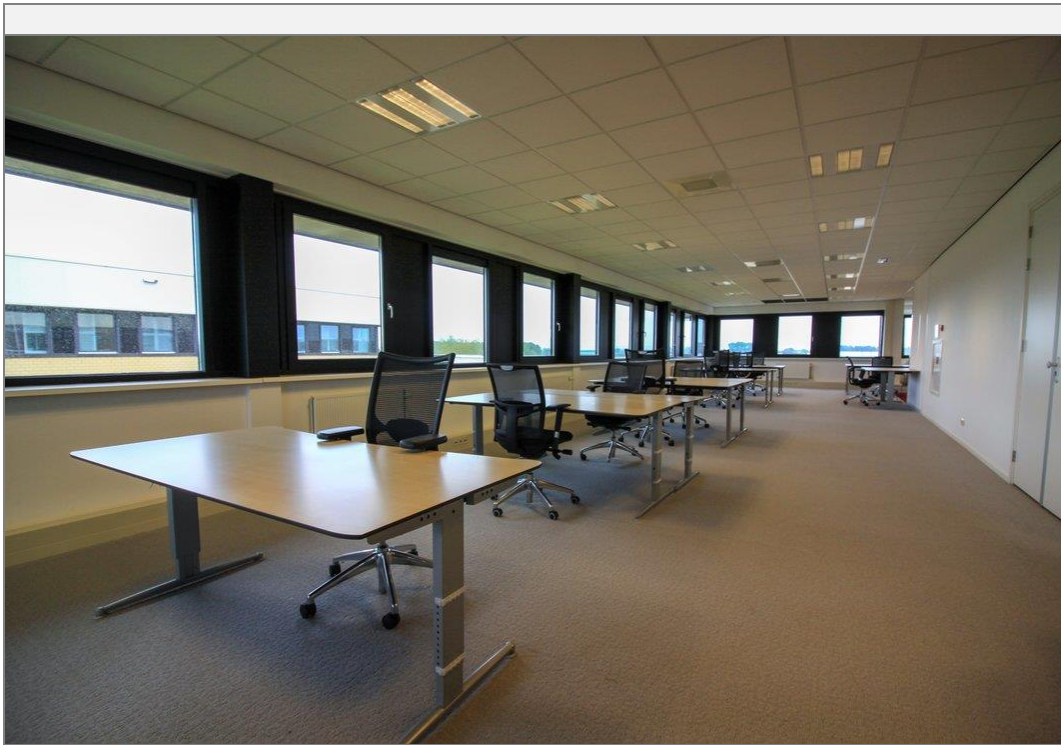
Locatie

Adresgegevens

Spoorhaven 62 - 72
2651 AV BERKEL
EN RODENRIJS









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Spoorhaven 62 - 72
Postcode / Plaats	2651 AV Berkel En Rodenrijs
Gemeente	Berkel en Rodenrijs
Sectie / Perceel	B / 8139
Oppervlakte	1.068 m ²